

Statuten



Waterskivereniging DE HARDER

Deze statuten zijn gemaakt op 7 maart 1995

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Op zeven maart negentienhonderd vijf en negentig verschenen voor mij, John Walter Groen, notaris ter standplaats Amsterdam:

1. de Heer Hendrikus Johannes Klarenbeek, ondernemer, wonende 3737 BL Groenekan, Voordorpsedijk 9, geboren te Rhenen op achtentwintig juni negentienhonderd achtenveertig, paspoortnummer: K159122, gehuwd,
 2. de Heer Wilhelmus Antonius van der Meulen, projectleider, wonende 2587 SR 's-Gravenhage, Arnhemsestraat 49, geboren te 's-Gravenhage op elf juli negentienhonderd vijftig, paspoortnummer: C493687, gehuwd,
- ten deze handelende als leden van het bestuur van en als zodanig--- tezamen rechtsgeldig vertegenwoordigende, de vereniging:-----
"Waterskivereniging De Harder", gevestigd te Dronten (Oostelijk----Flevoland), (adres: 2487 SR 's-Gravenhage, Arnhemsestraat 49), in- -geschreven in het verenigingenregister van de Kamer van Koophandel--en Fabrieken voor Flevoland onder nummer V 59045 en het Handelsregister voor de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Flevoland onder nummer 32.926.

De comparanten verklaarden, dat in de algemene ledenvergadering van de vereniging, gehouden te Dronten op twee en twintig januari negentienhonderd vijf en negentig, is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen.

In deze vergadering werden de comparanten aangewezen het genomen besluiten uitvoer te leggen en de statutenwijziging bij notariële akte tot stand te brengen.

Van dit besluit en deze aanwijzing blijkt uit de aan deze akte te hechten notulen van gemelde vergadering .

Ter uitvoering van voren gemeld besluit verklaarden de comparanten, Handelend als gemeld, de statuten te wijzigen en opnieuw vast testellen als volgt:

STATUTEN:

Definities:

Artikel 1.

In deze statuten en het reglement wordt verstaan onder :

- a . "vereniging" : de hierna in artikel 2 vermelde vereniging;
- b. "het terrein": het perceel grond aan de Strandweg 5 te Biddinghuizen, met de zich op die grond bevindende of nog te bouwen vieren dertig huisjes en verdere op dat terrein staande gebouwen, waaronder een kantine en toiletten;
- c. "prive gedeelte": een tent of camperplaats of een havenbox, zin de een door het bestuur plaatselijk aangegeven gedeelte van

het terrein, dat is bestemd om als een afzonderlijk geheel voor het plaatsen van een tent, respectievelijk een demontabel huisje of camper dan wel "een havenbox door een lid van de vereniging of een gebruiker te worden gebruikt;

- e. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het terrein die bestemd zijn voor gemeenschappelijk gebruik;
- f. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden voor gemeenschappelijk gebruik, voor zover niet reeds vallen onder e;
- g. "lid": ieder die in een verhouding van lidmaatschap tot de vereniging staat; tenzij in deze statuten uitdrukkelijk anders bepaald, wordt daaronder derhalve verstaan: het gewone lid, het lid tevens houder van een tentplaats, het lid tevens houder van een camperplaats, het lid tevens houder van een havenbox en het erelid;
- h. "lidmaatschap": de rechtsverhouding tussen een lid als zodanig en de vereniging ongeacht het aan het lidmaatschap verbonden recht op het gebruik van een privé-gedeelte;
- i. "algemene vergadering": de algemene vergadering van de leden van de vereniging;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging;
- k. "reglement": het in artikel 31 van deze statuten bedoelde reglement
- l. "toestemming": waar in het navolgende toestemming wordt voorgeschreven, dient deze steeds schriftelijk te zijn.

Naam.

Artikel 2

De vereniging draagt de naam: **Waterskivereniging "De Harder"**.

Zetel.

Artikel 3.

Zij heeft haar zetel in de gemeente Dronten.

Doel.

Artikel 4.

1. De vereniging heeft ten doel:
 - a. de bevordering en beoefening van de waterskisport in al zijn vormen op het Waterskicentrum "De Harder" of elders.
 - b. het op naam krijgen en houden van de voortdurende erfpacht van het terrein.
 - c. het beheren en exploiteren van het terrein en de daarop gebouwde opstallen ten behoeve van de leden;
 - d. het in gebruik geven aan haar leden van privé gedeelten;
 - e. het verrichten en bevorderen van al hetgeen met het voren staande direct of indirect in verband staat of in het belang van de leden noodzakelijk of gewenst is.

De vereniging tracht het sub a. gemeld doel te verwezenlijken door:

- a. Het ontwikkelen en in stand houden van de voor de beoefening van de waterskisport door haar leden nodige accommodatie zowel te water als te land en het daartoe aangaan van overeenkomsten met/en aanvragen van vergunningen bij de bevoegde autoriteiten en/of derden.
- b. Het geven van instructie; het organiseren van wedstrijden en het houden van demonstraties alsmede het door haar leden doen deelnemen aan door of onder auspiciën van de Nederlandse

Waterskibond georganiseerde opleidingen, cursussen, demonstraties en wedstrijden.

- c. Het houden van vergaderingen, propaganda- en voorlichtingsbijeenkomsten.
 - d. Het steunen van en samenwerken met andere organisaties, die hetzelfde of een soortgelijk doel beogen.
 - e. Andere wettige middelen, welke voor het doel bevorderlijk kunnen zijn.
2. De vereniging mag geen winst onder haar leden verdelen.

Leden

Artikel 5.

De vereniging kent de volgende categorieën van aangeslotenen:

a. **Gewone leden.**

Dit zijn diegenen die op één januari van een verenigingsjaar de leeftijd van éérentwintig jaar hebben bereikt en als gewoon lid zijn toegelaten overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk reglement. Een lidmaatschap met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is ondeelbaar. Gewone leden zijn geen houders van tent of camperplaatsen.

b. **Leden tevens houders van tentplaatsen.**

Dit zijn die leden die aan de vereisten voor het gewone lidmaatschap van de vereniging voldoen en bovendien recht hebben op het gebruik van een op het terrein van de vereniging door het bestuur aangewezen tentplaats. Een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een tentplaats met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is ondeelbaar. Alle rechten en plichten kunnen slechts tezamen worden overgedragen dan wel overgaan.

c. **Leden tevens houders van camperplaatsen.**

Dit zijn die leden die aan de vereisten voor het gewone lidmaatschap van de vereniging voldoen en bovendien recht hebben op het gebruik van een op het terrein van de vereniging door het bestuur aangewezen camperplaats. Een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een camperplaats met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is ondeelbaar. Alle rechten en plichten kunnen slechts tezamen worden overgedragen dan wel overgaan.

d. **Leden tevens houders van een demontabel huisje.**

Dit zijn die leden die aan de vereisten voor het gewone lidmaatschap van de vereniging voldoen en bovendien recht hebben op het gebruik van een op het terrein van de vereniging door het bestuur aangewezen plaats voor het plaatsen van een demontabelhuisje. Een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een plaats voor het plaatsen van een demontabel huisje met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is ondeelbaar. Alle rechten en plichten kunnen slechts tezamen worden overgedragen dan wel overgaan.

e. **Leden tevens houders van een havenbox.**

Dit zijn die leden die aan de vereisten voor het gewone lidmaatschap van de vereniging voldoen en bovendien recht hebben op het gebruik van een op het terrein van de vereniging door het bestuur aangewezen havenbox. Een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een havenbox met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is ondeelbaar. Alle rechten en plichten kunnen slechts tezamen worden overgedragen dan wel overgaan.

f. **Ereleden.**

Dit zijn diegenen, die wegens belangrijke diensten aan de vereniging of in de waterski sport in het algemeen, al dan niet op voorstel van het bestuur door een ledenvergadering als zodanig zijn benoemd.

g. **Donateurs.**

Als donateurs kunnen worden toegelaten zowel natuurlijke als rechtspersonen, die zich verbinden de vereniging door een jaarlijkse bijdrage of op andere wijze te steunen.

Donateurs hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke hun bij of krachtens de statuten zijn toegekend en opgelegd.

Uitsluitend voor wat betreft het lidmaatschap dat tevens recht geeft op het gebruik van een privé-gedeelte geldt, dat aan één persoon meer dan één lidmaatschap en één lidmaatschap aan meer dan één persoon tezamen in gemeenschap kan toekomen.

Indien een dergelijk lidmaatschap aan meer dan één persoon tezamen

In gemeenschap .toekomt, worden in deze statuten en het reglement die personen tezamen als lid genoemd.

Zij zijn verplicht om uit hun midden één persoon aan te wijzen om

Zich in de algemene vergaderingen te vertegenwoordigen. Ieder van

Hen is hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit dat lidmaatschap jegens de vereniging voortvloeiende verplichtingen.

Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle

Leden en donateurs zijn opgenomen.

Toelating.**Artikel 6.**

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden en donateurs.
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 16 ten aanzien van een lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van een privé-gedeelte.

Verplichtingen tegenover de vereniging.**Artikel 7.**

Toetreding tot de vereniging betekent onderwerping aan de verplichtingen die voortvloeien uit de bepalingen van deze statuten,

van het reglement en andere rechtsgeldig tot stand gekomen reglementen en

voorschriften van de vereniging, met name aan de verplichting tot

betaling van de bij huishoudelijk reglement of door de algemene vergadering vastgestelde jaarlijkse en andere bijdragen.

Einde van het lidmaatschap.**Artikel 8.**

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, de vereniging op onredelijke wijze benadeelt dan wel voor wat betreft de ontzetting uit het

- lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een privégedeelte in de gevallen en op de wijze als hierna in artikel 13 wordt gemeld.
2. Indien het lidmaatschap rechtgevend op het gebruik van een privé-gedeelte eindigt door het overlijden van het betrokken lid hebben de erfgenamen van dat lid de keuze de rechten van het overleden lid, in gemeenschap te houden overeenkomstig en onder de verplichtingen van artikel 5, en onverminderd het in artikel 17 van de statuten bepaalde, dan wel die rechten aan de vereniging terug te geven.
 3. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
 4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
 5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
 6. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
 7. Onverminderd het bepaalde in artikel 13 geschiedt ontzetting uit het lidmaatschap door het bestuur
 8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene -onverminderd het bepaalde in artikel 13 - voor wat betreft de ontzetting uit het lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een privé-gedeelte - binnen een maand na de ontvangst-van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
 9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Einde van de rechten en verplichtingen van donateurs.

Artikel 9.

1. De rechten en verplichtingen van een donateur kunnen te allen tijde wederzijds door opzegging worden beëindigd, behoudens dat de jaarlijkse bijdrage over het lopende verenigingsjaar voor het geheel blijft verschuldigd.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.

Jaarlijkse bijdragen.

Artikel 10.

1. De leden en donateurs zijn - onverminderd de verplichting van leden, tevens houders van een privé- gedeelte tot betaling van een aandeel in de exploitatiekosten en het reservefonds van de vereniging - gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.

Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.

2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

Gebruik.

Artikel 11.

1. Ieder lid is verplicht zich bij het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken strikt te houden aan de bij statuten en reglement gestelde voorschriften. Voor de leden, tevens houders van een privé-gedeelte geldt hetzelfde met betrekking tot het gebruik van hun privé-gedeelten.
2. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van het bestuur is verboden. Het aanbrengen van naamborden, reclame aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, schijnwerpers en uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van het bestuur of volgens regels te bepalen in het reglement.
Een door het bestuur verleende toestemming kan tenzij anders is bepaald worden ingetrokken.
3. Elk lid is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor het terrein of gedeelten daarvan onmiddellijk dreigend gevaar.
Hij/zij is verplicht het bestuur van zodanig dreigend gevaar terstond op de hoogte te stellen en in te lichten omtrent de reeds door hem/haar genomen maatregelen.
4. De leden mogen zonder voorafgaande toestemming van het bestuur geen veranderingen op het terrein of de gemeenschappelijke gedeelten of zaken aanbrengen.
5. In de uitoefening van zijn/haar recht op het uitsluitend gebruik van een privé-gedeelte of de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken mag een lid geen onredelijke hinder toebrengen aan andere leden.
6. Een gebruik van een privé-gedeelte of een gedeelte hiervan voor een andere bestemming dan die daaraan bij deze akte is gegeven is alleen dan geoorloofd, indien het bestuur daartoe toestemming verleent en indien daardoor niet in strijd wordt gehandeld met de voorschriften van de Gemeente Dronten casu quo een andere overheidsinstantie.
7. Indien een wijziging in het gebruik van een privé-gedeelte of een gedeelte hiervan dan wel een verandering aangebracht in een privé-gedeelte door een lid tevens houder van een privé-gedeelte leidt tot een verhoging van het verzekeringstarief en/of tot verhoging van de verzekerde bedragen, komen de daaruit voortvloeiende verhogingen van premiebedragen voor rekening van het desbetreffende lid.
8. Elk lid is verplicht zijn/haar privé-gedeelte voor zijn/haar rekening behoorlijk te onderhouden. Ingeval van vernieuwing of vervanging van zaken welke zich bevinden aan de buitenzijde van het gebouw moet daarbij gebruik worden gemaakt van dezelfde materialen als die waarvan de te vernieuwen of te vervangen zaken zijn vervaardigd, dan wel materialen die tevoren door de ledenvergadering zijn goedgekeurd.
9. Elk lid is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeen

schappelijke zaken, ook wanneer die zich in, boven of naast zijn/haar privé-gedeelte bevinden.

Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot enig privé-gedeelte de toegang tot een privé-gedeelte tijdelijk noodzakelijk is, is het betreffende lid verplicht daartoe zijn/haar medewerking te verlenen. Eventuele schade, die hieruit voor het lid voortvloeit, wordt aan hem/haar/hen door de vereniging vergoed.

10. **lasschade** in een privé-gedeelte, voor zover niet door de vereniging verzekerd, komt voor rekening van het betrokken lid.
11. Het voortbrengen van storende geluiden en het voortbrengen van muziek op nader bij het reglement vast te stellen tijden is verboden.
12. Elk lid is tegenover de andere leden aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het terrein en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hem- haarzelf, zijn/haar bezoekers, zijn/haar huisdieren, zijn/haar personeel of andere personen en hij/zij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen om die schade te voorkomen.

Overtredingen en ontzegging gebruik.

Artikel 12.

1. Elk lid is verplicht tot naleving van deze statuten en het reglement en moet voorts alle medewerking verlenen aan de uitvoering van besluiten van de algemene vergadering, voor zover dit laatste redelijkerwijs van hem/haar verlangd kan worden. Een lid dat tevens houder is van een privé-gedeelte is verantwoordelijk voor personen die gebruik maken van het desbetreffende privé-gedeelte. Lijdt een lid tevens houder van een privé-gedeelte als gevolg van een besluit van de algemene vergadering bijzondere schade, dan wordt deze aan hem/haar vergoed ten laste van het reserve fonds, indien dit gevormd is; indien geen reservefonds gevormd is, dan wel dit ontoereikend is om de geleden schade te vergoeden, komt het (resterende) bedrag van die vergoeding voor rekening van alle leden tevens houders van een privé-gedeelte, voor ieder gemeld lid voor hetzelfde aandeel, als waartoe hij/zij gehouden is in de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen.
2. Aan een lid dat:
 - a. de bepalingen van deze statuten of het reglement niet nakomt of overtreedt of weigert zijn/haar medewerking te verlenen aan de uitvoering van besluiten van het bestuur en/of de algemene vergadering, voor zover dit laatste redelijkerwijs van hem/haar verlangd kan worden, en/of
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere leden; kan door het bestuur een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij/zij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen, andermaal één of meer van de voormelde gedragingen verricht, voortzet of nalaat het bestuur aan de algemene vergadering zal voorstellen over te gaan tot, de in het volgende lid van dit artikel bedoelde maatregel.
3. Worden één of meer van de in het vorige lid van dit artikel vermelde gedragingen binnen de aldaar vermelde termijn andermaal gepleegd, voortgezet of nagelaten, dan kan de algemene vergadering op voorstel van het bestuur besluiten tot ontzegging aan

het lid van het gebruik van het privé-gedeelte, waarop zijn/haarlidmaatschap recht geeft.

De ontzegging van het gebruik kan plaatsvinden totdat door het betrokken lid aan één of meer van de in het ontzeggingsbesluit gestelde voorwaarden is voldaan.

4. De algemene vergadering besluit niet tot ontzegging van het gebruik als bedoeld in lid 3 van dit artikel, dan na verhoor of behoorlijke oproeping van het betrokken lid die gebruik maakt van het privé gedeelte van dat lid. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de algemene vergadering en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.
Het betrokken lid kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur per aangetekende brief ter kennis van het betrokken lid gebracht .
De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik als bedoeld in lid 3 van dit artikel zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als bedoeld in lid 5 van dit artikel.
Beroep op de rechter ingevolge artikel 2:11 van het Burgerlijk Wetboek schorst behoudens ingeval de reden van het besluit (mede) is gelegen in wanbetaling door het desbetreffende lid de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkenen tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden
7. Een besluit tot ontzegging van het gebruik aan een lid laat de verplichtingen van dat lid jegens de vereniging onverminderd in stand.

Ontzetting uit het lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van een prive-gedeelte is verbonden.

Artikel 13.

1. Aan een lid, tevens houder van een privé-gedeelte:
 - a. aan wie reeds eenmaal ingevolge het bepaalde in het vorige artikel het gebruik van zijn/haar privé-gedeelte werd ontzegden dat zich wederom schuldig maakt aan een gedraging, die tot zodanige ontzegging aanleiding geeft;
 - b. de bepalingen van deze statuten of het reglement met betrekking tot dat zijn/haar privé-gedeelte niet nakomt of overtreedt of weigert zijn/haar medewerking te verlenen aan de uitvoering van besluiten van de algemene vergadering, voor zover dit laatste redelijkerwijs van hem/haar verlangd kan worden
 - c. in gebreke blijft op normale wijze aan zijn/haar financiële verplichtingen jegens de vereniging te voldoen,
 kan door de algemene vergadering, hetzij een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij/zij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij/zij deze heeft ontvangen, andermaal één of meer van de voormelde gedragingen, verricht, voortzet of nalaat. De algemene vergadering overgaat tot de in het volgende lid van dit artikel bedoelde maatregel , hetzij zonder waarschuwing vooraf

een maatregel, als in dat lid bedoeld worden genomen, dit alles onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 2 van deze statuten.

2. Worden één of meer van de in het vorige lid van dit artikel vermelde gedragingen binnen de aldaar vermelde termijn andermaal gepleegd, voortgezet of nagelaten, dan kan de algemene vergadering besluiten tot ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap.

Door de ontzetting van een lid uit zijn lidmaatschap vervalt het lidmaatschap van dat betrokken lid van rechtswege.

3. De algemene vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing als bedoeld in lid I van dit artikel of tot ontzetting als bedoeld in lid 2 van dit artikel, dan na verhoor of behoorlijke oproeping van het betrokken lid.

De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de algemene vergadering en wel bij aangetekende brief, met vermelding van de gerezen bezwaren.

Het betrokken lid kan zich op eigen kosten ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur per aangetekende brief ter kennis van het betrokken lid en de eventuele gebruiker van zijn/haar privé-gedeelte gebracht.

De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.

5. De krachtens een besluit tot ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap te nemen maatregelen mogen niet eerder ten uitvoer worden gelegd dan na verloop van een termijn van veertien dagen na de verzending van de kennisgeving als bedoeld in lid 4 van dit artikel. Beroep op de rechter ingevolge artikel 2:11 van Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van de krachtens het genomen besluit te nemen maatregelen, met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.

6. Een besluit tot ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap laat de alsdan bestaande verplichtingen van dat lid jegens de vereniging onverminderd in stand.

Door zodanig besluit wordt al hetgeen de vereniging van het ontzette lid te vorderen heeft, onmiddellijk en in zijn geheel opeisbaar.

7. De vereniging is verplicht zo spoedig mogelijk na de ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap met een gegadigde een overeenkomst aan te gaan, waarbij zij zich verplicht die gegadigde aan te nemen, en hem/haar het lidmaatschap te verschaffen dat krachtens het bepaalde in lid 2 van dit artikel vervallen is, alles tegen gelijktijdige betaling door die gegadigde van een door de vereniging met hem/haar overeen te komen bedrag.

8. Uit het bedrag dat de vereniging van de in lid 7 van dit artikel bedoelde gegadigde ter zake van diens toetreding als lid van de vereniging ontvangt, zal de vereniging, voor zover mogelijk, voldoen hetgeen zij van het ontzette lid te vorderen heeft.

Bedraagt de bedoelde vordering van de vereniging minder dan de vereniging van de hiervoor bedoelde gegadigde ontvangt, dan is de vereniging verplicht het saldo, na aftrek van de eventueel door de vereniging gemaakte kosten om tot ontzetting te komen

kosten van juridische en andere deskundige bijstand daaronder begrepen binnen veertien dagen na de installatie van de in lid 7 van dit artikel bedoelde gegadigde tot lid van de vereniging, aan het ontzette lid uit te keren, tenzij het bestuur overeenkomstig artikel 16 lid 5 besluit dit bedrag in depot te houden.

9. Indien de vereniging van de in lid 7 van dit artikel bedoelde gegadigde een kleiner bedrag ontvangt dan zij van het ontzette lid te vorderen heeft, dan is het ontzette lid verplicht het bedrag, dat hij/zij per saldo verschuldigd blijft, onverwijld aan de vereniging te voldoen.

Indien het ontzette lid niet in staat blijkt te zijn het per saldo verschuldigde te betalen, dan komt het bedrag daarvan ten laste van het reservefonds, indien dit gevormd is; indien geen reservefonds gevormd is, dan wel dit ontoereikend is om dat per-saldo verschuldigde ten laste daarvan te brengen, dan komt het (resterende) bedrag van het per saldo verschuldigde voor rekening van alle leden, voor ieder lid voor hetzelfde aandeel, als waartoe hij/zij gehouden is in de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen, onverminderd het recht van verhaal van de andere leden en de vereniging op het nalatige lid.

Exploitatiekosten.

Artikel 14.

1. Onder exploitatiekosten van de vereniging worden verstaan de volgende kosten:
 - a. de kosten welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud van het terrein of het normale gebruik van de gemeenschappelijke zaken of het behoud daarvan, alsmede die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen aan het terrein, een en ander voor zover deze kosten niet ingevolge de statuten of het reglement ten laste komen van een bepaald lid; of verbonden zijn aan verbouwingen of verbeteringen van het terrein voor zover strekkende ten bate van de privé-gedeelten;
 - b. het bedrag van een schadevergoeding door de vereniging verschuldigd aan een lid tevens houder van een privé-gedeelte;
 - c. assurantieprijzen, verschuldigd ter zake van verzekeringen van de privé-gedeelten die door de statuten zijn voorgeschreven of waartoe door de vergadering is besloten;
 - d. de publiekrechtelijke lasten en belastingen, voor zover verschuldigd door de vereniging voor zover betrekking hebbende op de privé-gedeelten;
 - e. de administratiekosten van de vereniging in verband met de berekening en inning van de exploitatiekosten,
 - f. alle overige kosten, met inachtneming van het in de statuten bepaalde door het bestuur der vereniging gemaakt, alsmede alle andere kosten met betrekking tot privé-gedeelten, die krachtens besluit van het bestuur tot de exploitatiekosten worden gerekend.
2. De exploitatiekosten worden gedragen door de leden tevens houders van een privé-gedeelte in een door het bestuur - met goedkeuring van de algemene vergadering - vast te stellen verhouding. In afwijking van het vorenstaande zullen de eventuele kosten van water levering aan het terrein en energie door de leden tevens houders van een privé-gedeelte worden voldaan en gedragen conform de daarvoor door de vereniging vastgesteld verdeelsleutel.

De algemene vergadering is bevoegd ook voor andere, door de algemene vergadering als zodanig aan te merken kosten en/of kostensoorten een afwijkende verdeelsleutel vast te stellen.

3. **Jaarlijks wordt door het bestuur een begroting van de in het volgende boekjaar te maken exploitatiekosten ontworpen en ter vaststelling aan de algemene vergadering voorgelegd.**
4. **Ieder lid tevens houder van een privé-gedeelte moet voor één april van ieder boekjaar aan de vereniging overmaken zijn aan deel in de exploitatiekosten en het door de algemene vergadering ingestelde reservefonds, als hierna in artikel 15 lid 1 omschreven.**
5. Indien een lid tevens houder van een privé-gedeelte niet voor één april het door hem/haar verschuldigde heeft voldaan, is hij/zij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het reglement zal worden bepaald, terwijl tevens alle door de vereniging te maken kosten verband houdende met de inning ten laste van het betrokken lid komen, waaronder begrepen de door de vereniging te maken kosten van deurwaarders, advocaten en de proceskosten.
6. Indien een lid tevens houder van een privé-gedeelte het door hem/haar verschuldigde niet binnen drie maanden na het opeisbaar worden heeft voldaan, wordt zijn/haar schuld omgeslagen over de andere leden, voor ieder lid voor het zelfde aandeel als hij/zij conform lid 1 van dit artikel gehouden is in de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen, ongeacht de maatregelen die jegens het nalatige lid kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere leden en de vereniging op het nalatige lid.

Reservefonds.

Artikel 15.

1. Krachtens besluit van de algemene vergadering kan een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van bijzondere uitgaven van de vereniging ten bate van de privé-gedeelten.
Het reservefonds wordt op een afzonderlijke bank/girorekening ten name van de vereniging gedeponneerd.
2. Aan het reservefonds mag niets worden onttrokken dan krachtens besluit van de algemene vergadering.
3. In elke jaarrekening van de vereniging moet van het reservefonds als afzonderlijke post melding worden gemaakt.

Vervreemding van een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een privé-gedeelte.

Artikel 16.

1. Uitsluitend een lidmaatschap dat tevens recht geeft op het gebruik van een privé-gedeelte kan worden vervreemd, mits met inachtneming van het daaromtrent in deze statuten bepaalde.
Onder vervreemding valt ook levering (toescheiding) krachtens verdeling.
Op de vervreemding van deze lidmaatschappen is het hierna in de leden 2 tot en met 8 bepaalde van toepassing.
2. Voor de ter zake van het verkregen lidmaatschap verschuldigde bijdragen in de exploitatiekosten en aan het reservefonds over het lopende jaar en het voorafgaande jaar zijn de verkrijger en het vroegere lid hoofdelijk aansprakelijk.
3. Een lid is uitsluitend bevoegd zijn lidmaatschap aan een mede lid van de vereniging te vervreemden, behoudens ontheffing van deze verplichting door het bestuur.

Het lid dat zijn lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een privé-gedeelte vervreemdt aan een mede lid, wordt gewoon lid van de vereniging, het lid dat het lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een privé-gedeelte verkrijgt, verliest het gewone lidmaatschap.

Indien het bestuur van het in de eerste zin van dit lid bepaalde ontheffing heeft verleend, en een lid zijn lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een privé-gedeelte mitsdien aan een niet-lid van de vereniging mag vervreemden is dat lid verplicht de personalia van de gegadigde(n) voor dat lidmaatschap, alsmede alle inlichtingen waarover het bestuur meent te moeten beschikken om te beoordelen of de gegadigde(n) in aanmerking komt/ komen voor het verwerven van het lidmaatschap, schriftelijk aan het bestuur te verstrekken.

Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand na ontvangst van bedoelde personalia en inlichtingen aan het desbetreffende lid schriftelijk mededeling te doen of de bedoelde gegadigde(n) afgewezen wordt voor het lidmaatschap.

Het bestuur zal (een) gegadigde(n) slechts mogen afwijzen indien het op redelijke wijze aannemelijk kan maken of wel dat de desbetreffende gegadigde(n) niet in staat geacht moet(en) worden de financiële verplichtingen voortvloeiende uit het lidmaatschap na te komen, of wel er een ernstige vrees bestaat dat de bedoelde gegadigde(n) de bepalingen van de statuten, reglementen of besluiten van de algemene vergadering zullen overtreden of veronachtzamen.

Bij afwijzing door het bestuur van (een) gegadigde(n) staat het betreffende lid beroep open op de algemene vergadering, mits dit beroep schriftelijk bij het bestuur wordt ingesteld binnen één maand na ontvangst van een schriftelijke afwijzing door het bestuur

Het bestuur is na ontvangst van bedoeld schriftelijk beroep verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen, welke vergadering dient te worden gehouden binnen drie weken na ontvangst van bedoeld schriftelijk beroep.

4. Vervreemding van een lidmaatschap kan slechts geschieden bij een akte, die dient in te houden:
 - a. de aanduiding van het privé-gedeelte op het uitsluitend gebruik waarvan dat lidmaatschap recht geeft;
 - b. de verbintenis jegens de vereniging van het nieuwe lid en diens rechtsopvolgers tot naleving van de statuten, het reglement en de besluiten van de algemene vergadering;
 - c. de verklaring van de vereniging dat zij de verkrijger van dat lidmaatschap in het ledenregister van de vereniging zal boeken als lid.

Bij het ondertekenen der bedoelde akte dient het aspirant-lid aan de vereniging af te dragen, het entreegeld dat elk nieuw lid aan de vereniging verschuldigd is. Dit entreegeld, waarvan de hoogte jaarlijks door de algemene vergadering wordt vast gesteld, vervalt aan de vereniging en is niet terug vorderbaar.

5. Tot zekerheid voor de betaling van een gedeelte van de nog niet vaststaande betalingsverplichting van het vertrekkende lid aan de vereniging en/of eventuele herstelkosten van beschadigingen die bij de verhuizing aan het terrein en/of installaties zijn

aangebracht is de vervreemder van het lidmaatschap verplicht indien het bestuur dat bepaalt een door het bestuur vast te stellen bedrag in depot te geven aan de vereniging.

Bij het ondertekenen van de akte dient het vertrekkende lid dit-depotbedrag aan de vereniging af te dragen.

Het bepaalde in dit lid geldt niet ingeval van executoriale verkoop van het terrein. Indien bij executoriale verkoop een overschot overblijft ten bate van de eigenaar dan geldt het bepaalde in dit lid wel ten aanzien van dit overschot.

Afrekening van depot vindt in het eerstvolgende boekjaar plaats nadat de voorjaarsvergadering is gehouden.

6. De vereniging is verplicht op verzoek van het nieuwe lid - indien van toepassing - in de akte van overdracht van het lidmaatschap de garantie te geven dat de vereniging naast de hypothecaire schuld geen andere schulden heeft dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen ter zake van de erfpacht en het terrein en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan en
 - indien van toepassing - dat de vereniging geen besluiten heeft genomen waaruit voor de leden een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.

Overgang van een lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik vaneen privé-gedeelte.

Artikel 11.

1. Uitsluitend een lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van een privé-gedeelte kan anders dan door overdracht overgaan op één of meer rechtverkrijgenden onder algemene titel. Onder overgang anders dan door overdracht dient verkrijging van een lidmaatschap krachtens legaat, testamentaire last of testamentaire boedelverdeling mede te worden begrepen.
2. (Een) rechtverkrijgende(n) als in lid 1 van dit artikel bedoeld dient/ dienen er binnen drie maanden na de verkrijging van het lidmaatschap voor zorg te dragen dat hij/zij in het ledenregister van de vereniging wordt/worden ingeschreven en dient zich zo nodig te verplichten tot de nakoming van alle verplichtingen van zijn rechtsopvolger ingevolge het lidmaatschap.

Verzekering.

Artikel 18.

1. Het terrein zal door het bestuur worden verzekerd bij één of meer solide verzekeraars tegen brand waaronder ontploffingsschade en voorts tegen al zodanige schade-oorzaken, waar tegen onroerende zaken op uitgebreide voorwaarden verzekerd plegen te worden. Tevens zal een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid worden afgesloten . De algemene vergadering is steeds bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevallen.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de algemene vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag of deze overeenstemming bestaat zal periodiek gecontroleerd moeten worden door een deskundige.
3. Ingeval krachtens enige verzekeringsovereenkomst schadepenningen tot uitkering komen , is het bestuur bevoegd met assuradeuren en

- hen die op de erfpacht van het terrein een recht van hypotheek hebben, regelingen te treffen ten aanzien van het beheer Van die schadepeningen.
4. Indien de verzekeringspenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouwen de algemene vergadering besluit tot herstel of herbouw over te gaan, komt het tekort voor rekening van de leden, voor ieder lid voor het zelfde aandeel, als waar toe hij/zij overeenkomstig artikel 14 lid 2 gehouden is in de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen.
 5. Indien de algemene vergadering besluit niet tot herstel dan wel tot herbouw van het terrein en de daarop gebouwde gemeenschappelijke zaken en gedeelten over te gaan, zal de uitbetaling van de schadepeningen geschieden door middel van storting in het reservefonds, nadat volledige verrekening plaatsgevonden heeft met hen, die op de erfpacht een recht van hypotheek hebben.
 6. Elk lid is bevoegd voor zijn/haar rekening en op zijn/ haar naam een aanvullende verzekering te sluiten.

Bestuur.

Artikel 19.

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de algemene vergadering te bepalen aantal van drie of meer bestuursleden. Alleen leden kunnen bestuurslid zijn.
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als tien leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door tien of meer leden moet voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
5. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
6. Wie de leeftijd van zeventig jaar heeft bereikt, is niet tot bestuurslid benoembaar.
7. De algemene vergadering benoemt bestuursleden voor drie (3) jaar. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
8. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar, behoudens het bepaalde in lid 6 van dit artikel; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.

9. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door ontslag door de algemene vergadering;
 - b. door ontslagname door het bestuurslid zelve met een opzegtermijn van drie maanden;
 - c. bij beëindiging van het zijn van lid van de vereniging;
 - d. door overlijden, onder curatelestelling, of faillissement van het bestuurslid.
10. Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester.
De functies van voorzitter, secretaris en penningmeester kunnen door één persoon worden vervuld.
11. Van het bestuur kunnen niet twee of meer gerechtigden van het zelfde privé-gedeelte tegelijk deel uitmaken.
12. De algemene vergadering kan aan één of meer bestuursleden een bepaalde onkostenvergoeding toekennen.
13. Het bestuur kan zich op kosten van de vereniging doen bijstaan door een door het bestuur aan te wijzen natuurlijke- of rechts persoon, die onder verantwoordelijkheid van het bestuur zal zijn belast met het financieel en administratief en/of technisch beheer van het terrein.
De benoeming van deze beheerder behoeft de voorafgaande toestemming van de algemene vergadering

Bestuursvergaderingen.

Artikel 20.

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls één of meer van de bestuursleden dat nodig achten.
Het bestuur houdt van alle bestuursvergaderingen notulen bij,
2. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen en indien alle bestuursleden twee dagen tevoren tot de vergadering zijn opgeroepen en tenminste twee/derde gedeelte van de in functie zijnde bestuursleden ter vergadering aanwezig is.
3. Voorts kunnen geldige besluiten worden genomen buiten vergadering, mits alle in functie zijnde bestuursleden zich schriftelijk (waaronder begrepen telegrafisch, per telex of per telefax) voor de aanneming van dat besluit hebben uitgesproken

Vertegenwoordigingsbevoegdheid en andere bestuursbevoegdheden.

Artikel 21.

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door twee der in functie zijnde bestuursleden welke twee bestuursleden de functies van voorzitter, secretaris of penningmeester moeten bekleden, en welke twee bestuursleden uitsluitend tezamen bevoegd zijn,
2. Onverminderd hetgeen hierna in lid 4 van dit artikel is bepaald, is het bestuur na voorafgaande toestemming van de algemene vergadering bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.
3. Voorts behoeft het bestuur de voorafgaande toestemming van de algemene vergadering voor:
 - a. het verbouwen van het de gemeenschappelijke zaken op het terrein of gedeelten daarvan, het aanbrengen van nieuwe

- installaties op het terrein voor zover die installaties niet bestemd zijn ter vervanging van bestaande installaties, als mede het verwijderen van bestaande installaties, voorzover deze niet door andere installaties worden vervangen;
- b. andere handelingen die een verbintenis voor de vereniging ten gevolge hebben, die een bedrag of waarde hebben gelijk aan een jaarlijks door de algemene vergadering vast te stellen bedrag en niet zijn vermeld in de vastgestelde begroting, alles onverminderd het hierna in lid 4 bepaalde.
4. In afwijking van het hiervoor bepaalde is de toestemming van de algemene vergadering niet vereist voor het aangaan door het bestuur van die rechtshandelingen, die verbintenissen ten gevolge hebben tussen de vereniging en een persoon en betrekking hebben op of verband houden met:
- a. de aanneming van die persoon als lid;
 - b. het verstrekken namens de vereniging aan dat lid van de in artikel 16 lid 6 bedoelde garanties.
5. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met - of één rechtsgeding voert tegen een of meer bestuursleden, wordt de vereniging vertegenwoordigd door de andere bestuursleden.

Belet of ontstentenis van bestuursleden.

Artikel 22.

Ingeval van ontstentenis of belet van een bestuurslid zijn de overgebleven bestuursleden of is het enige overgebleven bestuurslid tijdelijk met het gehele bestuur van de vereniging belast, terwijl bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden dan wel het enige bestuurslid, de vereniging tijdelijk wordt bestuurd door een persoon, die daartoe jaarlijks door de algemene vergadering wordt aangewezen, onverminderd de verplichting om zo spoedig mogelijk een algemene vergadering bijeen te roepen, teneinde definitief in de vacature(s) te voorzien.

Kascommissie.

Artikel 23.

1. De algemene vergadering benoemt een kascommissie, bestaande uit tenminste een lid, dat geen deel uitmaakt van het bestuur.
2. De kascommissie onderzoekt de jaarrekening al of niet met behulp van een externe deskundige en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
De kosten van deze externe deskundige komen - mits redelijk - Ten laste van de vereniging.
3. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en andere waarden te tonen en haar inzage te verstrekken in de boeken en bescheiden van de vereniging.
4. Jaarlijks treedt één van de leden van de kascommissie af, zodanig dat het langst aaneengesloten in functie zijnde lid als eerste aftreedt.
Een lid van de kascommissie is te allen tijde herbenoembaar.

Boekjaar en jaarstukken

Artikel 24.

1. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks worden per ultimo van het boekjaar de boeken van de Vereniging afgesloten.

Binnen vijf maanden daarna wordt door het bestuur daarvan de jaarrekening opgemaakt, die na door de kascommissie te zijn onderzocht, met het verslag van de kascommissie aan de algemene vergadering ter vaststelling wordt overgelegd.

De jaarrekening wordt getekend door alle bestuursleden; ontbreekt de handtekening van een bestuurslid dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

3. De jaarstukken worden aan alle leden van de vereniging tenminste twee weken voor de jaarvergadering toegezonden.
4. Vaststelling van de jaarrekening zonder voorbehoud door de algemene vergadering strekt het bestuur tot decharge voor al het geen over het boekjaar, waarop de jaarrekening betrekking heeft, blijkens de boeken is verricht.

Algemene vergaderingen.

Artikel 25.

1. Alle algemene vergaderingen worden gehouden in de Gemeente Dronten. Zij worden door het bestuur tenminste acht dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden schriftelijk bijeengeroepen.
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering indien ten minste tien procent (10%) van de stemgerechtigde leden het bestuur daar schriftelijk om verzoekt onder opgave van de te behandelen onderwerpen. Indien het bestuur binnen veertien dagen na ontvangst van bedoeld verzoek geen gevolg heeft gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot oproeping overgaan.
3. Een oproep tot een algemene vergadering vermeldt de te behandelen onderwerpen: omtrent onderwerpen die niet schriftelijk voor de vergadering aan de leden van de vereniging kenbaar zijn gemaakt, kan niet wettig worden besloten, tenzij ter vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
4. De algemene vergaderingen worden geleid door een door het bestuur aangewezen lid van het bestuur; is geen bestuurslid ter vergadering aanwezig dan voorziet de algemene vergadering zelf in haar leiding.
5. Van het verhandelde in algemene vergaderingen worden notulen gemaakt door een door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon. De notulen worden door de voorzitter en de notulist vastgesteld en ten blijke daarvan door beiden ondertekend. Een kopie van deze notulen wordt aan alle leden toegezonden en op de volgende algemene vergadering ter goedkeuring voorgelegd.

Jaarvergaderingen.

Artikel 26.

Ten minste tweemaal per jaar, te weten op of rond één november (najaarsvergadering) en op of rond vijftien april (voorjaarsvergadering) van het boekjaar worden algemene vergaderingen gehouden.

In de najaarsvergadering wordt onder meer:

- a. door het bestuur verslag wordt uitgebracht omtrent zaken van de vereniging en het over het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur;
- b. de jaarrekening ter beoordeling en vaststelling wordt aangeboden;
- c. het bedrag als bedoeld in artikel 21 lid 3 b wordt vastgesteld;
- d. de persoon als bedoeld in artikel 22 wordt aangewezen;
- e. een lid van de kascommissie wordt benoemd.

Toegang en besluitvorming in algemene vergaderingen.

Artikel 27.

1. Ieder lid is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij schriftelijk daartoe aangewezen gevolmachtigde de algemene vergaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden; een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren. Over toelating van andere dan de genoemde personen beslist de algemene vergadering. Een persoon kan slechts als gevolmachtigde van één lid optreden.
2. Ieder lid dat op de dag van oproeping voor een algemene vergadering meer dan drie maanden achterstallig is met de voldoening aan zijn/haar financiële verplichtingen ten opzichte van de vereniging, kan geen stem uitbrengen in de betreffende algemene vergadering. Hiervan wordt hem/haar tenminste zeven dagen voor het houden van bedoelde algemene vergadering schriftelijk mededeling gedaan door het bestuur.
3. Elk lid dat niet geschorst is heeft recht op het uitbrengen van een stem.
4. Een lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.
5. a. Alle besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen, tenzij deze statuten een grotere meerderheid voorschrijven.
Blanco stemmen en/of onthoudingen tellen niet mee voor bepaling of de voorgeschreven stemmen meerderheid is verkregen.
- b. Indien in een algemene vergadering de stemmen staken is het voorstel verworpen, tenzij de vergadering besluit de beslissing op te dragen aan een door het Nederlands Arbitrage Instituut met toepassing van het Reglement van dit instituut te benoemen derde, in welk geval een besluit is genomen, zodra door deze derde omtrent dit voorstel is beslist.
- c. De derde brengt zijn advies schriftelijk uit aan ieder lid na verhoor, althans behoorlijke oproeping, der leden.
- d. De leden zijn verplicht binnen drie weken na ontvangst van het advies een algemene vergadering te doen houden ter hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie en in deze vergadering te stemmen in overeenstemming met het gegeven advies.
- e. In die algemene vergadering tot hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie zal over de kwestie een besluit kunnen worden genomen, ook indien slechts één stem kan worden uitgebracht, mits in de oproeping tot die algemene vergadering mededeling wordt gedaan, dat de komende algemene vergadering strekt tot hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie.
- f. Wanneer één der leden met de naleving van zijn hierboven onder d gemelde verplichting in gebreke blijft, zal hij ten behoeve van de vereniging een terstond opeisbare boete verbeuren van tienduizend gulden (f. 10.000,-), zulks onverminderd het recht van de andere leden op vergoeding door eerstgenoemde van alle voor de andere leden daaruit voortvloeiende schade.

- g. Het recht tot opeising der boete vervalt één jaar na de dag van de algemene vergadering als hierboven onder d bedoeld, indien in bedoeld tijdvak geen maatregelen tot invordering der boeten zijn genomen.
Bij twijfel of het recht op een boete is vervallen, zal genoemde derde zulks voor partijen bindend vaststellen.
 - h. Telkens wanneer een derde optreedt, zal hij bij het nemen van zijn beslissing in de eerste plaats rekening houden met de belangen van alle leden.
Hij bepaalt ten laste van welk lid of voor welk deel ten laste van ieder lid zijn kosten zullen worden gebracht, dan wel of zijn kosten geheel of ten dele door de vereniging behoren te worden gedragen.
 - i. De leden zijn verplicht om al het geen redelijkerwijs in hun macht staat te doen om de derde toegang te doen hebben tot de gemeenschappelijke gedeelten en hun privé-gedeelten en de derde inzage te (doen) geven van alle boeken, documenten en bescheiden van de vereniging. indien zulks naar het oordeel van de derde voor het nemen van zijn beslissing van belang is.
5. Stemming geschiedt mondeling tenzij één der aanwezige stemgerechtigden een schriftelijke stemming verlangt.
6. Voorts kunnen geldige besluiten worden genomen buiten vergadering, mits alle leden zich schriftelijk (waaronder begrepen telegrafisch, per telex of per telefax) voor aanneming van dat besluit hebben uitgesproken.

Besluiten met vereiste van quorum en/of gekwalificeerde meerderheid, wijziging van deze statuten of het reglement.

Artikel 28.

1. Een besluit:

- a. tot het verlenen van toestemming aan het bestuur vereist voor het aangaan of verrichten van een (rechts)-handeling als is omschreven in artikel 21 lid 3 van deze statuten;
- b. als bedoeld in artikel 12 lid 3 van deze statuten. tot ontzegging van het gebruik van een privé-gedeelte aan een lid 1
- c. als bedoeld in artikel 13 lid 1 of lid 2 van deze statuten, tot het geven van een waarschuwing aan of tot ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap;

kan slechts worden genomen in een algemene vergadering, opzettelijk ter behandeling van zodanig punt bijeengeroepen, waarin een aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat ten minste drie/ vierde van het maximaal aantal stemmen, als bedoeld in artikel 21 lid 3 van deze statuten, kan uitbrengen en mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. In een algemene vergadering waarin minder dan het in de vorige zin bedoelde vereiste aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen besluit als aldaar bedoeld geldig genomen worden. In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering als bedoeld in lid 1 van dit artikel bijeengeroepen kunnen worden, te houden niet eerder dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze algemene vergadering zal er mededeling van moeten worden gedaan, dat de komende algemene vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.

In deze tweede algemene vergadering zal over de aanhangige ook reeds in de eerste algemene vergadering aan de orde gekomen

onderwerpen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat in die algemene vergadering kan worden uitgebracht, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen.

2. Indien door de algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt besloten tot het verlenen van toestemming aan het bestuur tot het aangaan of verrichten van een (rechts)handeling als is omschreven in artikel 21 lid 3 van deze statuten en tot het doen van de daarmee gepaard gaande uitgave, wordt tevens eventueel de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de leden kan worden gevorderd. Die bedoelde voorschotbijdrage komt voor rekening van de leden, Voor ieder hetzelfde aandeel als waartoe hij/zij gehouden is in de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen. De uitvoering van een in dit lid bedoeld besluit kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
3. Een besluit tot aanvulling of wijziging van het reglement kan slechts worden genomen in een algemene vergadering, opzettelijk ter behandeling van zodanig punt bijeengeroepen, waarin een aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat ten minste drie/vierde van het maximaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 27- lid 3 van deze statuten kan uitbrengen en mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. In een algemene vergadering waarin minder dan het in de vorige zin bedoelde vereiste aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen besluit als aldaar bedoeld geldig worden genomen. In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering als bedoeld in lid 1 van dit artikel bijeengeroepen en gehouden kunnen worden, In welke tweede algemene vergadering over een aanhangig ook reeds in de eerste algemene vergadering aan de orde gekomen voorstel als in de eerste zin van dit lid bedoeld een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal stemmen, dat in die algemene vergadering kan worden uitgebracht, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen.
4. Een besluit tot wijziging van het bepaalde in deze statuten, of tot ontbinding van de vereniging, kan slechts worden genomen in een algemene vergadering, opzettelijk ter behandeling van zodanig punt bijeengebracht, waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. In een algemene vergadering als bedoeld in de vorige zin, waar in niet alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan geen besluit als aldaar bedoeld geldig genomen worden. In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering als bedoeld in lid 1 van dit artikel bijeengeroepen en gehouden kunnen worden, in welke tweede algemene vergadering over een aanhangig ook reeds in de eerste algemene vergadering aan de orde gekomen voorstel als in de eerste zin van dit lid bedoeld, een besluit kan worden genomen, indien in de tweede algemene vergadering een aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd- is, dat tenminste de helft van het maximaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 26

lid 3 van deze statuten kan uitbrengen en mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de in die vergadering geldig uitgebracht stemmen.

5. Een wijziging in de statuten treedt pas in werking nadat die wijziging bij notariële akte is geconstateerd.

Liquidatie.

Artikel 29.

1. In de gevallen in de wet voorzien, zal de vereniging worden ontbonden en in liquidatie treden, in welk geval de vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij door de algemene vergadering anders mocht worden beslist.
2. De algemene vergadering stelt de beloning vast die de vereffenaars eventueel zullen genieten.
3. Door het in liquidatie treden van de vereniging zijn de door de vereniging aan haar leden verstrekte geldleningen onmiddellijk opeisbaar; de verrekening daarvan zal, voor zover mogelijk, kunnen geschieden met het liquidatiesaldo.
4. Hetgeen na de voldoening van alle schuldeisers van de vereniging resteert -het de- komt toe aan hen, die op de dag waarop de vereniging werd ontbonden lid van de vereniging waren, aan ieder van hen voor hetzelfde aandeel als waarvoor hij/zij overeenkomstig artikel 27 stem kan uitbrengen.
5. De bepalingen van deze statuten en het reglement blijven ook tijdens de vereffening zoveel mogelijk van kracht.

Oproepingen en kennisgevingen.

Artikel 30.

Tenzij ingevolge deze statuten voor een bepaalde oproep of kennisgeving een aangetekende brief is vereist, geschieden alle oproepingen van en kennisgevingen aan leden en/of gebruikers door middel van brieven, te verzenden aan het door hen aan het bestuur opgegeven adres.

Reglement.

Artikel 31.

1. De algemene vergadering zal nadere regels omtrent gebruik en beheer van de gemeenschappelijke en privé-gedeelten ter aanvulling van het in deze statuten bepaalde bij reglement kunnen vaststellen.
2. Ieder lid is gehouden tot naleving van alle bepalingen van het reglement en is in verband daarmee verplicht zich voor zover nodig bij aanvaarding van het lidmaatschap uitdrukkelijk daar toe te verbinden

Onvoorziene gevallen.

Artikel 32.

In alle gevallen waarin deze statuten of het reglement niet voor zin, Noch de wet een regeling treft, beslist de algemene vergadering

De comparanten zijn mij. notaris, bekend; hun identiteit is door mij notaris. aan de hand van de hiervoor gemelde documenten vastgesteld.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam. op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.