



*Handwritten signature*

AC/CP/22100345.11

**STATUTENWIJZIGING**  
**Waterskivereniging "De Harder"**

Op twee maart tweeduizend drieëntwintig verscheen voor mij, mr. Arthur Petrus —  
Christoffel Charles de Cooker, notaris te Eindhoven: —  
mevrouw Francka Maria Milazzo, geboren te Terneuzen op negenentwintig —  
november negentienhonderd vierennegentig, werkzaam ten kantore van De Cooker —  
Notariaat, Beukenlaan 137 te Eindhoven, hierbij handelend als schriftelijk —  
gevolmachtigde van: —

**Waterskivereniging "De Harder"**, een vereniging, statutair gevestigd te —  
Dronten, kantoorhoudende te 8256 RZ Biddinghuizen, gemeente Dronten, —  
Strandweg 5, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 39032926, —  
hierna te noemen de "vereniging". —

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde als volgt: —

1. De statuten van de vereniging zijn laatstelijk vastgelegd bij akte van —  
statutenwijziging op zeven maart negentienhonderdvijfennegentig verleden —  
voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam. —
2. In de op dertig november tweeduizend tweeëntwintig en de op acht januari —  
tweeduizend drieëntwintig te Biddinghuizen gehouden algemene vergaderingen —  
is besloten om de statuten van deze vereniging te wijzigen. —
3. Van het verhandelde in vorenbedoelde vergadering blijkt uit de aan deze akte —  
te hechten notulen van die vergadering. —

Ter uitvoering van het voorschrevene verklaarde de verschenen persoon, handelend —  
als gemeld, de statuten van de vereniging thans te wijzigen en vast te stellen als —  
volgt: —

**STATUTEN** —

**Definities:** —

In deze statuten en reglementen wordt verstaan onder : —

- a. "vereniging" : de hierna in artikel 1 vermelde vereniging; —
- b. "het terrein": het perceel grond aan de Strandweg 5 te Biddinghuizen, met de —  
zich op die grond bevindende of nog te bouwen vijftig demontabele huisjes en —  
verdere op dat terrein staande gebouwen, waaronder een kantine, —  
douchegebouw en skischool; —
- c. "privé-gedeelte": een demontabel huisje of camperplaats of een havenbox, in —  
het door het bestuur plaatselijk aangegeven gedeelte van het terrein, dat is —  
bestemd om als een afzonderlijk geheel voor het plaatsen van een demontabel —  
huisje of camper dan wel een havenbox door een lid van de vereniging of een —  
gebruiker te worden gebruikt; —
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het terrein die bestemd —  
zijn voor gemeenschappelijk gebruik; —

- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden voor \_\_\_\_\_ gemeenschappelijk gebruik, voor zover niet reeds vallend onder d; \_\_\_\_\_
- f. "lid": ieder die in een verhouding van lidmaatschap tot de vereniging staat; \_\_\_\_\_ tenzij in deze statuten uitdrukkelijk anders bepaald, wordt daaronder derhalve \_\_\_\_\_ verstaan: het gewone lid, het lid tevens houder van een demontabel huisje, het \_\_\_\_\_ lid tevens houder van een camperplaats, het lid tevens houder van een \_\_\_\_\_ havenbox; \_\_\_\_\_
- g. "lidmaatschap": de rechtsverhouding tussen een lid als zodanig en de \_\_\_\_\_ vereniging ongeacht het aan het lidmaatschap verbonden recht op het gebruik \_\_\_\_\_ van een privé-gedeelte; \_\_\_\_\_
- h. "algemene vergadering": de algemene vergadering van de leden van de \_\_\_\_\_ vereniging; \_\_\_\_\_
- i. "bestuur": het bestuur van de vereniging; \_\_\_\_\_
- j. "reglement": een in artikel 24 van deze statuten bedoeld reglement; \_\_\_\_\_
- k. "toestemming": waar in het navolgende toestemming wordt voorgeschreven, \_\_\_\_\_ dient deze steeds schriftelijk te zijn; \_\_\_\_\_
- l. "gebouw": alle gebouwen die zich op het terrein bevinden, met uitzondering \_\_\_\_\_ van de vijftig demontabele huisjes. \_\_\_\_\_

**Naam** \_\_\_\_\_

Artikel 1 \_\_\_\_\_

De vereniging draagt de naam: **Waterskivereniging "De Harder"**. \_\_\_\_\_

**Zetel** \_\_\_\_\_

Artikel 2 \_\_\_\_\_

Zij heeft haar zetel te Dronten. \_\_\_\_\_

**Doel** \_\_\_\_\_

Artikel 3 \_\_\_\_\_

1. De vereniging heeft ten doel: \_\_\_\_\_
  - a. het doen beoefenen en het bevorderen van de waterski- en \_\_\_\_\_ wakeboardsport; \_\_\_\_\_
  - b. het op naam krijgen en houden van de voortdurende erfpacht van het \_\_\_\_\_ terrein; \_\_\_\_\_
  - c. het beheren en exploiteren van het terrein en de daarop gebouwde \_\_\_\_\_ opstallen ten behoeve van de leden; \_\_\_\_\_
  - d. het in gebruik geven aan haar leden van privé-gedeelten; \_\_\_\_\_
  - e. het verrichten en bevorderen van al hetgeen met het vorenstaande direct \_\_\_\_\_ of indirect in verband staat of in het belang van de leden noodzakelijk of \_\_\_\_\_ gewenst is. \_\_\_\_\_
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: \_\_\_\_\_
  - a. het inrichten en in stand houden van voor de beoefening van de waterski- \_\_\_\_\_ en wakeboardsport noodzakelijke accommodatie aan en op het water; \_\_\_\_\_
  - b. het aanschaffen of op andere wijze verwerven alsmede onderhouden van \_\_\_\_\_ al het voor de beoefening van deze sport benodigde materiaal ten behoeve \_\_\_\_\_ van het gebruik daarvan door leden en anderen; \_\_\_\_\_
  - c. het doen geven van onderricht, het uitschrijven van wedstrijden, \_\_\_\_\_



- 3 -

- demonstraties en andere evenementen, alsmede het door haar leden doen —  
deelnemen aan regionale, nationale en internationale opleidingen, —  
cursussen, wedstrijden en andere evenementen, georganiseerd door of —  
onder auspiciën van de Nederlandse Waterski- & Wakeboardbond; —
- d. het beleggen van vergaderingen, propaganda- en andere bijeenkomsten; —
  - e. het, waar nodig of wenselijk, gevraagd of ongevraagd adviseren van- en —  
overleg plegen met overheidsinstanties aangaande zaken de doelstelling —  
betreffende; —
  - f. het samenwerken met en steunen van andere verenigingen of organisaties —  
die hetzelfde of een aanverwant doel beogen; —
  - g. andere wettige middelen die voor het doel bevorderlijk kunnen zijn. —
3. De vereniging mag geen winst onder haar leden verdelen. —

### **Leden**

#### Artikel 4

1. De vereniging kent de volgende categorieën van aangeslotenen: —
- a. Gewone leden. —  
Dit zijn diegenen die op één januari van een verenigingsjaar de leeftijd van —  
éénentwintig jaar hebben bereikt en als gewoon lid zijn toegelaten —  
overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk reglement. —  
Een lidmaatschap met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is —  
ondeelbaar. —  
Gewone leden zijn geen houders een camperplaats en/of demontabel —  
huisje en/of havenbox. —
  - b. Leden tevens houders van camperplaatsen. —  
Dit zijn die leden die aan de vereisten voor het gewone lidmaatschap van —  
de vereniging voldoen en bovendien recht hebben op het gebruik van een —  
op het terrein van de vereniging door het bestuur aangewezen —  
camperplaats. —  
Een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een —  
camperplaats met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is —  
ondeelbaar. —  
Alle rechten en plichten kunnen slechts tezamen worden overgedragen dan —  
wel overgaan. —
  - c. Leden tevens houders van een demontabel huisje. —  
Dit zijn die leden die aan de vereisten voor het gewone lidmaatschap van —  
de vereniging voldoen en bovendien recht hebben op het gebruik van een —  
op het terrein van de vereniging door het bestuur aangewezen gedeelte —  
voor het plaatsen van een demontabel huisje. —  
Een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een plaats voor —  
het plaatsen van een demontabel huisje met de daaruit voortvloeiende —  
rechten en plichten is ondeelbaar. —  
Alle rechten en plichten kunnen slechts tezamen worden overgedragen dan —  
wel overgaan. —
  - d. Leden tevens houders van een havenbox. —

Dit zijn die leden die aan de vereisten voor het gewone lidmaatschap van — de vereniging voldoen en bovendien recht hebben op het gebruik van een — op het terrein van de vereniging door het bestuur aangewezen havenbox. — Een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een havenbox — met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten is ondeelbaar. — Alle rechten en plichten kunnen slechts tezamen worden overgedragen dan — wel overgaan. —

e. **Donateurs.** —

Als donateurs kunnen worden toegelaten zowel natuurlijke als — rechtspersonen, die zich verbinden de vereniging door een jaarlijkse — bijdrage of op andere wijze te steunen. —

Donateurs hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke — hen bij of krachtens de statuten zijn toegekend en opgelegd. —

Uitsluitend voor wat betreft het lidmaatschap dat tevens recht geeft op het — gebruik van een privé-gedeelte geldt, dat aan één persoon meer dan één — lidmaatschap en één lidmaatschap aan meer dan één persoon tezamen in — gemeenschap kan toekomen. —

Indien een dergelijk lidmaatschap aan meer dan één persoon tezamen in — gemeenschap toekomt, worden in deze statuten en het reglement die personen — tezamen als lid genoemd. —

Zij zijn verplicht om uit hun midden één persoon aan te wijzen om zich in de — algemene vergaderingen te vertegenwoordigen. —

Ieder van hen is hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit dat lidmaatschap jegens — de vereniging voortvloeiende verplichtingen. —

2. Het bestuur houdt een register waarin de namen, adressen en geboortedata — van alle leden en donateurs zijn opgenomen. —

**Aspirant-leden** —

**Artikel 5** —

1. Aspirant-leden zijn zij die weliswaar nog niet de eenentwintigjarige leeftijd — hebben bereikt, maar wel aan de activiteiten van de vereniging deel mogen — nemen, als zodanig door het bestuur toegelaten volgens regels die in een — huishoudelijk reglement of anderszins door de algemene vergadering zijn — vastgesteld. —

2. Aspirant-leden hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke — hen bij of krachtens de statuten of reglement zijn toegekend en opgelegd. —

3. Behalve de overige rechten die aan aspirant-leden bij of krachtens deze — statuten worden toegekend, hebben zij het recht de door de vereniging — georganiseerde wedstrijden, oefeningen en andere evenementen bij te wonen. —

**Toelating** —

**Artikel 6** —

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden en aspirant-leden. —
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating — besluiten, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 7 ten aanzien van — een lidmaatschap tevens rechtgevend op het gebruik van een privé-gedeelte. —



- 5 -

3. Toetreding tot de vereniging betekent onderwerping aan de verplichtingen die — voortvloeien uit de bepalingen van deze statuten, van rechtsgeldig tot stand — gekomen reglementen en voorschriften van de vereniging, met name aan de — verplichting tot betaling van de bij huishoudelijk reglement of door de — algemene vergadering vastgestelde jaarlijkse en andere bijdragen. —

**Einde/overgang van het lidmaatschap** \_\_\_\_\_

**Artikel 7.A.** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door de dood van het lid; \_\_\_\_\_
  - b. door opzegging van het lid; \_\_\_\_\_
  - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een — lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de — statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de — vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging — niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren — (bijvoorbeeld bij wangedrag waardoor de naam of het aanzien van de — vereniging of de hiervoor genoemde sport in het algemeen in opspraak is — of kan worden gebracht); \_\_\_\_\_
  - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in — strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of — de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. \_\_\_\_\_
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts — geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van — een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap — onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid — redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. —
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het — lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum — waartegen was opgezegd. \_\_\_\_\_
5. Onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging is voor een lid — voorts mogelijk: \_\_\_\_\_
  - a. binnen één maand nadat een besluit, waarbij de rechten van de leden zijn — beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan het lid bekend is — geworden of is meegedeeld. Het besluit is alsdan niet op dat lid van — toepassing. Een lid is evenwel niet bevoegd door opzegging een besluit — waarbij de verplichtingen van geldelijke aard van de leden zijn verzwaaard — te zijnen opzichte uit te sluiten; \_\_\_\_\_
  - b. binnen een maand nadat een besluit tot omzetting van de vereniging in — een andere rechtsvorm of tot fusie aan hem is meegedeeld. \_\_\_\_\_
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op — grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het — lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het —

- lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de \_\_\_\_\_ kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij \_\_\_\_\_ wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van \_\_\_\_\_ redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het \_\_\_\_\_ beroep is het lid geschorst. \_\_\_\_\_
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft \_\_\_\_\_ desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd, \_\_\_\_\_ onverminderd de bevoegdheid van het bestuur in bijzondere gevallen gehele of \_\_\_\_\_ gedeeltelijke kwijtschelding te verlenen. \_\_\_\_\_

**Vervreemding van een lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik \_\_\_\_\_ van een privé-gedeelte \_\_\_\_\_**

**Artikel 7.B. \_\_\_\_\_**

1. Uitsluitend een lidmaatschap dat tevens recht geeft op het gebruik van een \_\_\_\_\_ privé-gedeelte kan worden vervreemd, mits met inachtneming van het \_\_\_\_\_ daaromtrent in deze statuten bepaalde. \_\_\_\_\_  
Onder vervreemding valt ook levering (toedeling) krachtens verdeling. \_\_\_\_\_  
Op de vervreemding van deze lidmaatschappen is het hierna in de leden 2 tot \_\_\_\_\_ en met 8 bepaalde van toepassing. \_\_\_\_\_
2. Voor de ter zake van het verkregen lidmaatschap verschuldigde bijdragen in de \_\_\_\_\_ exploitatiekosten en aan het reservefonds over het lopende jaar en het \_\_\_\_\_ voorafgaande jaar zijn de verkrijger en het vroegere lid hoofdelijk \_\_\_\_\_ aansprakelijk. \_\_\_\_\_
3. Een lid is uitsluitend bevoegd zijn lidmaatschap aan een medelid van de \_\_\_\_\_ vereniging te vervreemden, behoudens ontheffing van deze verplichting door \_\_\_\_\_ het bestuur. \_\_\_\_\_  
Het lid dat zijn lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van een \_\_\_\_\_ privé-gedeelte vervreemdt aan een medelid, wordt gewoon lid van de \_\_\_\_\_ vereniging, het lid dat het lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik \_\_\_\_\_ van een privé-gedeelte verkrijgt, verliest het gewone lidmaatschap. \_\_\_\_\_  
Indien het bestuur van het in de eerste zin van dit lid bepaalde ontheffing heeft \_\_\_\_\_ verleend, en een lid zijn lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van \_\_\_\_\_ een privé-gedeelte mitsdien aan een niet-lid van de vereniging mag \_\_\_\_\_ vervreemden, is dat lid verplicht de personalia van de gegadigde(n) voor dat \_\_\_\_\_ lidmaatschap, alsmede alle inlichtingen waarover het bestuur meent te moeten \_\_\_\_\_ beschikken om te beoordelen of de gegadigde(n) in aanmerking komt/komen \_\_\_\_\_ voor het verwerven van het lidmaatschap, schriftelijk aan het bestuur te \_\_\_\_\_ verstrekken. \_\_\_\_\_  
Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand \_\_\_\_\_ na ontvangst van bedoelde personalia en inlichtingen aan het desbetreffende \_\_\_\_\_ lid schriftelijk mededeling te doen of de bedoelde gegadigde(n) afgewezen \_\_\_\_\_ wordt voor het lidmaatschap. \_\_\_\_\_  
Het bestuur zal (een) gegadigde(n) slechts mogen afwijzen indien het op \_\_\_\_\_ redelijke wijze aannemelijk kan maken ofwel dat de desbetreffende \_\_\_\_\_ gegadigde(n) niet in staat geacht moet(en) worden de financiële verplichtingen \_\_\_\_\_



- 7 -

- voortvloeiende uit het lidmaatschap na te komen, ofwel er een ernstige vrees —  
bestaat dat de bedoelde gegadigde(n) de bepalingen van de statuten, \_\_\_\_\_  
reglementen of besluiten van de algemene vergadering zal/zullen overtreden of —  
veronachtzamen. \_\_\_\_\_
- Bij afwijzing door het bestuur van (een) gegadigde(n) staat het betreffende lid —  
beroep open op de algemene vergadering, mits dit beroep schriftelijk bij het \_\_\_\_\_  
bestuur wordt ingesteld binnen één maand na ontvangst van een schriftelijke \_\_\_\_\_  
afwijzing door het bestuur. \_\_\_\_\_
- Het bestuur is na ontvangst van bedoeld schriftelijk beroep verplicht een \_\_\_\_\_  
algemene vergadering bijeen te roepen, welke vergadering dient te worden \_\_\_\_\_  
gehouden binnen drie weken na ontvangst van bedoeld schriftelijk beroep. \_\_\_\_\_
4. Vervreemding van een lidmaatschap kan slechts geschieden bij een akte, die \_\_\_\_\_  
dient in te houden: \_\_\_\_\_
- de aanduiding van het privé-gedeelte op het uitsluitend gebruik waarvan \_\_\_\_\_  
dat lidmaatschap recht geeft; \_\_\_\_\_
  - de verbintenis jegens de vereniging van het nieuwe lid en diens \_\_\_\_\_  
rechtsoptvolgers tot naleving van de statuten, het reglement en de \_\_\_\_\_  
besluiten van de algemene vergadering; \_\_\_\_\_
  - de verklaring van de vereniging dat zij de verkrijger van dat lidmaatschap \_\_\_\_\_  
in het ledenregister van de vereniging zal boeken als lid. \_\_\_\_\_
- Bij het ondertekenen der bedoelde akte dient het aspirant-lid aan de vereniging —  
af te dragen, het entreegeld dat elk nieuw lid aan de vereniging verschuldigd \_\_\_\_\_  
is. Dit entreegeld, waarvan de hoogte jaarlijks door de algemene vergadering \_\_\_\_\_  
wordt vastgesteld, vervalt aan de vereniging en is niet terug vorderbaar. \_\_\_\_\_
5. Tot zekerheid voor de betaling van een gedeelte van de nog niet vaststaande \_\_\_\_\_  
betalingsverplichting van het vertrekkende lid aan de vereniging en/of \_\_\_\_\_  
eventuele herstelkosten van beschadigingen die bij de verhuizing aan het \_\_\_\_\_  
terrein en/of installaties zijn aangebracht is de vervreemder van het \_\_\_\_\_  
lidmaatschap verplicht, indien het bestuur dat bepaalt, een door het bestuur \_\_\_\_\_  
vast te stellen bedrag in depot te geven aan de vereniging. \_\_\_\_\_
- Bij het ondertekenen van de akte dient het vertrekkende lid dit-depotbedrag \_\_\_\_\_  
aan de vereniging af te dragen. \_\_\_\_\_
- Het bepaalde in dit lid geldt niet ingeval van executoriale verkoop van het \_\_\_\_\_  
terrein. Indien bij executoriale verkoop een overschot overblijft ten bate van de —  
eigenaar dan geldt het bepaalde in dit lid wel ten aanzien van dit overschot. \_\_\_\_\_
- Afrekening van depot vindt in het eerstvolgende boekjaar plaats nadat de \_\_\_\_\_  
voorjaarsvergadering is gehouden. \_\_\_\_\_
6. De vereniging is verplicht op verzoek van het nieuwe lid - indien van \_\_\_\_\_  
toepassing - in de akte van overdracht van het lidmaatschap de garantie te \_\_\_\_\_  
geven dat de vereniging naast de hypothecaire schuld geen andere schulden \_\_\_\_\_  
heeft dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen ter zake van de \_\_\_\_\_  
erfpacht en het terrein en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan \_\_\_\_\_  
en - indien van toepassing - dat de vereniging geen besluiten heeft genomen \_\_\_\_\_  
waaruit voor de leden een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële \_\_\_\_\_

verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke \_\_\_\_\_  
omvang voortvloeien. \_\_\_\_\_

**Overgang van een lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van \_\_\_\_\_  
een privé-gedeelte \_\_\_\_\_**

**Artikel 7.C.** \_\_\_\_\_

1. Uitsluitend een lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van een \_\_\_\_\_  
privé-gedeelte kan anders dan door overdracht overgaan op één of meer \_\_\_\_\_  
rechtverkrijgenden onder algemene titel. Onder overgang anders dan door \_\_\_\_\_  
overdracht dient verkrijging van een lidmaatschap krachtens legaat, \_\_\_\_\_  
testamentaire last of testamentaire boedelverdeling mede te worden begrepen. \_\_\_\_\_
2. (Een) rechtverkrijgende(n) als in lid 1 van dit artikel bedoeld dient/dienen er \_\_\_\_\_  
binnen drie maanden na de verkrijging van het lidmaatschap voor zorg te \_\_\_\_\_  
dragen dat hij/zij in het ledenregister van de vereniging wordt/worden \_\_\_\_\_  
ingeschreven en dient zich zo nodig te verplichten tot de nakoming van alle \_\_\_\_\_  
verplichtingen van zijn rechtsvoorganger ingevolge het lidmaatschap. \_\_\_\_\_

**Einde van de rechten en verplichtingen aspirant-leden en donateurs \_\_\_\_\_**

**Artikel 8** \_\_\_\_\_

1. De rechten en verplichtingen van een aspirant-lid of donateur kunnen te allen \_\_\_\_\_  
tijde wederzijds door opzegging worden beëindigd, behoudens dat de jaarlijkse \_\_\_\_\_  
bijdrage van een aspirant-lid over het lopende verenigingsjaar voor het geheel \_\_\_\_\_  
blijft verschuldigd. \_\_\_\_\_
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_

**Jaarlijkse bijdragen/Geldmiddelen \_\_\_\_\_**

**Artikel 9** \_\_\_\_\_

1. De leden en de aspirant-leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse \_\_\_\_\_  
bijdrage (contributie), die door de algemene vergadering zal worden \_\_\_\_\_  
vastgesteld. \_\_\_\_\_  
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende \_\_\_\_\_  
bijdrage betalen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing \_\_\_\_\_  
van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen. \_\_\_\_\_
3. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit contributies en andere \_\_\_\_\_  
geregelde geldelijke bijdragen, inkomsten uit wedstrijden, demonstraties en \_\_\_\_\_  
andere evenementen in het kader van de doelstelling en schenkingen, \_\_\_\_\_  
erfstellingen, legaten en andere wettige baten. \_\_\_\_\_

**Gebruik - en ontzegging gebruik \_\_\_\_\_**

**Artikel 10.A** \_\_\_\_\_

1. Ieder lid is verplicht zich bij het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten \_\_\_\_\_  
en/of gemeenschappelijke zaken strikt te houden aan de bij statuten en \_\_\_\_\_  
reglement gestelde voorschriften. Voor de leden, tevens houders van een \_\_\_\_\_  
privé-gedeelte geldt hetzelfde met betrekking tot het gebruik van hun privé- \_\_\_\_\_  
gedeelten. \_\_\_\_\_
2. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van het bestuur is \_\_\_\_\_  
verboden. \_\_\_\_\_





- 9 -

- Het aanbrengen van naamborden, reclame aanduidingen, uithangborden, \_\_\_\_\_  
zonneschermen, schijnwerpers en uitstekende voorwerpen mag slechts \_\_\_\_\_  
geschieden met toestemming van het bestuur of volgens regels te bepalen in \_\_\_\_\_  
een reglement. \_\_\_\_\_
- Een door het bestuur verleende toestemming kan, tenzij anders is bepaald, \_\_\_\_\_  
worden ingetrokken. \_\_\_\_\_
3. Elk lid is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken \_\_\_\_\_  
tot het afwenden van een voor het terrein of gedeelten daarvan onmiddellijk \_\_\_\_\_  
dreigend gevaar. Hij/zij is verplicht het bestuur van zodanig dreigend gevaar \_\_\_\_\_  
terstond op de hoogte te stellen en in te lichten omtrent de reeds door \_\_\_\_\_  
hem/haar genomen maatregelen. \_\_\_\_\_
  4. De leden mogen zonder voorafgaande toestemming van het bestuur geen \_\_\_\_\_  
veranderingen op het terrein of de gemeenschappelijke gedeelten of zaken \_\_\_\_\_  
aanbrengen. \_\_\_\_\_
  5. In de uitoefening van zijn/haar recht op het uitsluitend gebruik van een privé- \_\_\_\_\_  
gedeelte of de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken \_\_\_\_\_  
mag een lid geen onredelijke hinder toebrengen aan andere leden. \_\_\_\_\_
  6. Een gebruik van een privé-gedeelte of een gedeelte hiervan voor een andere \_\_\_\_\_  
bestemming dan die daaraan bij deze akte is gegeven is alleen dan geoorloofd, \_\_\_\_\_  
indien het bestuur daartoe toestemming verleent en indien daardoor niet in \_\_\_\_\_  
strijd wordt gehandeld met de voorschriften van de Gemeente Dronten casu \_\_\_\_\_  
quo een andere overheidsinstantie. \_\_\_\_\_
  7. Indien een wijziging in het gebruik van een privé-gedeelte of een gedeelte \_\_\_\_\_  
hervan dan wel een verandering aangebracht in een privé-gedeelte door een \_\_\_\_\_  
lid tevens houder van een privé-gedeelte leidt tot een verhoging van het \_\_\_\_\_  
verzekeringstarief en/of tot verhoging van de verzekerde bedragen, komen de \_\_\_\_\_  
daaruit voortvloeiende verhogingen van premiebedragen voor rekening van het \_\_\_\_\_  
desbetreffende lid. \_\_\_\_\_
  8. Elk lid is verplicht zijn/haar privé-gedeelte voor zijn/haar rekening behoorlijk te \_\_\_\_\_  
onderhouden. Ingeval van vernieuwing of vervanging van zaken welke zich \_\_\_\_\_  
bevinden aan de buitenzijde van het gebouw moet daarbij gebruik worden \_\_\_\_\_  
gemaakt van dezelfde materialen als die waarvan de te vernieuwen of te \_\_\_\_\_  
vervangen zaken zijn vervaardigd, dan wel materialen die tevoren door de \_\_\_\_\_  
algemene vergadering zijn goedgekeurd. \_\_\_\_\_
  9. Elk lid is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking \_\_\_\_\_  
tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook \_\_\_\_\_  
wanneer die zich in, boven of naast zijn/haar privé-gedeelte bevinden. \_\_\_\_\_  
Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot enig privé- \_\_\_\_\_  
gedeelte de toegang tot een privé-gedeelte tijdelijk noodzakelijk is, is het \_\_\_\_\_  
betreffende lid verplicht daartoe zijn/haar medewerking te verlenen. \_\_\_\_\_  
Eventuele schade, die hieruit voor het lid voortvloeit, wordt aan hem/haar door \_\_\_\_\_  
de vereniging vergoed. \_\_\_\_\_
  10. Glasschade in een privé-gedeelte, voor zover niet door de vereniging \_\_\_\_\_  
verzekerd, komt voor rekening van het betrokken lid. \_\_\_\_\_

11. Het voortbrengen van storende geluiden en het voortbrengen van muziek op \_\_\_\_\_ nader bij het reglement vast te stellen tijden is verboden. \_\_\_\_\_
12. Elk lid is tegenover de andere leden aansprakelijk voor de schade toegebracht \_\_\_\_\_ aan het terrein en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van \_\_\_\_\_ hem-/haarzelf, zijn/haar bezoekers, zijn/haar huisdieren, zijn/haar personeel of \_\_\_\_\_ andere personen en hij/zij is verplicht, voor zover dit redelijk is, maatregelen \_\_\_\_\_ te nemen om die schade te voorkomen. \_\_\_\_\_

**Overtredingen en ontzegging gebruik** \_\_\_\_\_

**Artikel 10.B.** \_\_\_\_\_

1. Elk lid is verplicht tot naleving van deze statuten en het reglement en moet \_\_\_\_\_ voorts alle medewerking verlenen aan de uitvoering van besluiten van de \_\_\_\_\_ algemene vergadering, voor zover dit laatste redelijkerwijs van hem/haar \_\_\_\_\_ verlangd kan worden. Een lid dat tevens houder is van een privé-gedeelte is \_\_\_\_\_ verantwoordelijk voor personen die gebruik maken van het desbetreffende \_\_\_\_\_ privé-gedeelte. \_\_\_\_\_  
Lijdt een lid tevens houder van een privé-gedeelte, als gevolg van een besluit \_\_\_\_\_ van de algemene vergadering bijzondere schade, dan wordt deze aan \_\_\_\_\_ hem/haar vergoed ten laste van het reservefonds, indien dit gevormd is; indien \_\_\_\_\_ geen reservefonds gevormd is, dan wel dit ontoereikend is om de geleden \_\_\_\_\_ schade te vergoeden, komt het (resterende) bedrag van die vergoeding voor \_\_\_\_\_ rekening van alle leden tevens houders van een privé-gedeelte, voor ieder \_\_\_\_\_ gemeld lid voor hetzelfde aandeel als waartoe hij/zij gehouden is in de \_\_\_\_\_ exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen. \_\_\_\_\_
2. Aan een lid dat: \_\_\_\_\_
  - a. de bepalingen van deze statuten of het reglement niet nakomt of \_\_\_\_\_ overtreedt of weigert zijn/haar medewerking te verlenen aan de uitvoering \_\_\_\_\_ van besluiten van het bestuur en/of de algemene vergadering, voor zover \_\_\_\_\_ dit laatste redelijkerwijs van hem/haar verlangd kan worden, en/of \_\_\_\_\_
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere leden, \_\_\_\_\_ kan door het bestuur een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij/zij \_\_\_\_\_ ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen, \_\_\_\_\_ andermaal één of meer van de voormelde gedragingen verricht, voortzet of \_\_\_\_\_ nalaat, het bestuur aan de algemene vergadering zal voorstellen over te gaan \_\_\_\_\_ tot de in het volgende lid van dit artikel bedoelde maatregel. \_\_\_\_\_
3. Worden één of meer van de in het vorige lid van dit artikel vermelde \_\_\_\_\_ gedragingen binnen de aldaar vermelde termijn andermaal gepleegd, \_\_\_\_\_ voortgezet of nagelaten, dan kan de algemene vergadering op voorstel van het \_\_\_\_\_ bestuur besluiten tot ontzegging aan het lid van het gebruik van het privé- \_\_\_\_\_ gedeelte, waarop zijn/haar lidmaatschap recht geeft. \_\_\_\_\_  
De ontzegging van het gebruik kan plaatsvinden totdat door het betrokken lid \_\_\_\_\_ aan één of meer van de in het ontzeggingsbesluit gestelde voorwaarden is \_\_\_\_\_ voldaan. \_\_\_\_\_
4. De algemene vergadering besluit niet tot ontzegging van het gebruik als \_\_\_\_\_ bedoeld in lid 3 van dit artikel, dan na verhoor of behoorlijke oproeping van het \_\_\_\_\_



- betrokken lid die gebruik maakt van dat privé-gedeelte. De oproeping \_\_\_\_\_ geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de algemene vergadering \_\_\_\_\_ en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. \_\_\_\_\_ Het betrokken lid kan zich op eigen kosten ter vergadering doen \_\_\_\_\_ vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. \_\_\_\_\_
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur per aangetekende \_\_\_\_\_ brief ter kennis van het betrokken lid gebracht. De besluiten zullen de gronden \_\_\_\_\_ vermelden, die tot de maatregel hebben geleid. \_\_\_\_\_
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik als bedoeld in lid 3 van dit artikel zal \_\_\_\_\_ niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn \_\_\_\_\_ van een maand na verzending van de kennisgeving als bedoeld in lid 5 van dit \_\_\_\_\_ artikel. \_\_\_\_\_
- Beroep op de rechter ingevolge artikel 2:11 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_ schorst, behoudens ingeval de reden van het besluit (mede) is gelegen in \_\_\_\_\_ wanbetaling door het desbetreffende lid, de tenuitvoerlegging van het genomen \_\_\_\_\_ besluit, met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven wanneer de \_\_\_\_\_ rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkenen tegen deze \_\_\_\_\_ uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zouden kunnen \_\_\_\_\_ aanwenden. \_\_\_\_\_
7. Een besluit tot ontzegging van het gebruik aan een lid laat de verplichtingen \_\_\_\_\_ van dat lid jegens de vereniging onverminderd in stand. \_\_\_\_\_

**Ontzetting uit het lidmaatschap tevens rechtgevende op het gebruik van \_\_\_\_\_ een privé-gedeelte \_\_\_\_\_**

Artikel 10.C. \_\_\_\_\_

1. Aan een lid, tevens houder van een privé-gedeelte: \_\_\_\_\_
- a. aan wie reeds eenmaal ingevolge het bepaalde in het vorige artikel het \_\_\_\_\_ gebruik van zijn/haar privé-gedeelte werd ontzegd en dat zich wederom \_\_\_\_\_ schuldig maakt aan een gedraging, die tot zodanige ontzegging aanleiding \_\_\_\_\_ geeft; \_\_\_\_\_
- b. de bepalingen van deze statuten of het reglement met betrekking tot \_\_\_\_\_ zijn/haar privé-gedeelte niet nakomt of overtreedt of weigert zijn/haar \_\_\_\_\_ medewerking te verlenen aan de uitvoering van besluiten van de algemene \_\_\_\_\_ vergadering, voor zover dit laatste redelijkerwijs van hem/haar verlangd \_\_\_\_\_ kan worden; \_\_\_\_\_
- c. in gebreke blijft op normale wijze aan zijn/haar financiële verplichtingen \_\_\_\_\_ jegens de vereniging te voldoen, \_\_\_\_\_
- kan door de algemene vergadering, hetzij een waarschuwing worden gegeven \_\_\_\_\_ dat, indien hij/zij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij/zij \_\_\_\_\_ deze heeft ontvangen, andermaal één of meer van de voormelde gedragingen, \_\_\_\_\_ verricht, voortzet of nalaat, de algemene vergadering overgaat tot de in het \_\_\_\_\_ volgende lid van dit artikel bedoelde maatregel, hetzij zonder waarschuwing \_\_\_\_\_ vooraf een maatregel als in dat lid bedoeld worden genomen, dit alles \_\_\_\_\_ onverminderd het bepaalde in artikel 17 van deze statuten. \_\_\_\_\_
2. Worden één of meer van de in het vorige lid van dit artikel vermelde \_\_\_\_\_

- gedragingen binnen de aldaar vermelde termijn andermaal gepleegd, \_\_\_\_\_ voortgezet of nagelaten, dan kan de algemene vergadering besluiten tot \_\_\_\_\_ ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap. \_\_\_\_\_
- Door de ontzetting van een lid uit zijn lidmaatschap vervalt het lidmaatschap \_\_\_\_\_ van dat betrokken lid van rechtswege. \_\_\_\_\_
3. De algemene vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing als \_\_\_\_\_ bedoeld in lid 1 van dit artikel of tot ontzetting als bedoeld in lid 2 van dit \_\_\_\_\_ artikel, dan na verhoor of behoorlijke oproeping van het betrokken lid. \_\_\_\_\_ De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de \_\_\_\_\_ algemene vergadering en wel bij aangetekende brief, met vermelding van de \_\_\_\_\_ gerezen bezwaren. \_\_\_\_\_ Het betrokken lid kan zich op eigen kosten ter vergadering doen \_\_\_\_\_ vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. \_\_\_\_\_
4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur per aangetekende \_\_\_\_\_ brief ter kennis van het betrokken lid en de eventuele gebruiker van zijn/haar \_\_\_\_\_ privé-gedeelte gebracht. \_\_\_\_\_ De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid. \_\_\_\_\_
5. De krachtens een besluit tot ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap \_\_\_\_\_ te nemen maatregelen mogen niet eerder ten uitvoer worden gelegd dan na \_\_\_\_\_ verloop van een termijn van veertien dagen na de verzending van de \_\_\_\_\_ kennisgeving als bedoeld in lid 4 van dit artikel. \_\_\_\_\_ Beroep op de rechter ingevolge artikel 2:11 van Burgerlijk Wetboek schorst de \_\_\_\_\_ tenuitvoerlegging van de krachtens het genomen besluit te nemen \_\_\_\_\_ maatregelen, met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer \_\_\_\_\_ de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen \_\_\_\_\_ deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen \_\_\_\_\_ aanwenden. \_\_\_\_\_
6. Een besluit tot ontzetting van een lid uit zijn/haar lidmaatschap laat de alsdan \_\_\_\_\_ bestaande verplichtingen van dat lid jegens de vereniging onverminderd in \_\_\_\_\_ stand. \_\_\_\_\_ Door zodanig besluit wordt al hetgeen de vereniging van het ontzette lid te \_\_\_\_\_ vorderen heeft, onmiddellijk en in zijn geheel opeisbaar. \_\_\_\_\_
7. De vereniging is verplicht zo spoedig mogelijk na de ontzetting van een lid uit \_\_\_\_\_ zijn/haar lidmaatschap met een gegadigde een overeenkomst aan te gaan, \_\_\_\_\_ waarbij zij zich verplicht die gegadigde aan te nemen, en hem/haar het \_\_\_\_\_ lidmaatschap te verschaffen dat krachtens het bepaalde in lid 2 van dit artikel \_\_\_\_\_ vervallen is, alles tegen gelijktijdige betaling door die gegadigde van een door \_\_\_\_\_ de vereniging met hem/haar overeen te komen bedrag. \_\_\_\_\_
8. Uit het bedrag dat de vereniging van de in lid 7 van dit artikel bedoelde \_\_\_\_\_ gegadigde ter zake van diens toetreding als lid van de vereniging ontvangt, zal \_\_\_\_\_ de vereniging, voor zover mogelijk, voldoen hetgeen zij van het ontzette lid te \_\_\_\_\_ vorderen heeft. \_\_\_\_\_ Bedraagt de bedoelde vordering van de vereniging minder dan de vereniging \_\_\_\_\_ van de hiervoor bedoelde gegadigde ontvangt, dan is de vereniging verplicht \_\_\_\_\_



het saldo, na aftrek van de eventueel door de vereniging gemaakte kosten om— tot ontzetting te komen kosten van juridische en andere deskundige bijstand — daaronder begrepen binnen veertien dagen na de installatie van de in lid 7 van — dit artikel bedoelde gegadigde tot lid van de vereniging, aan het ontzette lid uit — te keren, tenzij het bestuur overeenkomstig artikel 7.B lid 5 besluit dit bedrag — in depot te houden. \_\_\_\_\_

9. Indien de vereniging van de in lid 7 van dit artikel bedoelde gegadigde een — kleiner bedrag ontvangt dan zij van het ontzette lid te vorderen heeft, dan is — het ontzette lid verplicht het bedrag, dat hij/zij per saldo verschuldigd blijft, — onverwijld aan de vereniging te voldoen. \_\_\_\_\_

Indien het ontzette lid niet in staat blijkt te zijn het per saldo verschuldigde te — betalen, dan komt het bedrag daarvan ten laste van het reservefonds, indien — dit gevormd is; indien geen reservefonds gevormd is, dan wel dit ontoereikend — is om dat per-saldo verschuldigde ten laste daarvan te brengen, dan komt het — (resterende) bedrag van het per saldo verschuldigde voor rekening van alle — leden, voor ieder lid voor hetzelfde aandeel, als waartoe hij/zij gehouden is in — de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen, onverminderd het recht — van verhaal van de andere leden en de vereniging op het nalatige lid. \_\_\_\_\_

#### **Bestuur** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 11** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen, die door de algemene — vergadering worden benoemd. \_\_\_\_\_

Alleen leden kunnen bestuurslid zijn, terwijl zij tevens een Verklaring Omtrent — het Gedrag (VOG) moeten kunnen overleggen. \_\_\_\_\_

Een bestuurslid mag: \_\_\_\_\_

- geen familie van een ander bestuurslid zijn; onder familie moet in dit — verband worden verstaan bloed- en aanverwanten tot en met de vierde — graad, waarbij samenwoning of geregistreerd partnerschap wordt gezien — als een huwelijk; \_\_\_\_\_
- geen bestuurlijke functie vervullen in andere, aan de vereniging gelieerde — organisaties. \_\_\_\_\_

2. Het aantal bestuursleden wordt door de algemene vergadering vastgesteld. \_\_\_\_\_

3. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende — voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4. \_\_\_\_\_

Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als — ten minste tien leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping — voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door tien of meer leden moet — ten minste vijf dagen voor de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden — ingediend. \_\_\_\_\_

Indien de voordracht slechts één kandidaat bevat, zal een besluit over de — voordracht tot gevolg hebben dat de kandidaat is benoemd. \_\_\_\_\_

4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met — tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de — algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin tenminste \_\_\_\_\_

- twee/derde van de leden vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering \_\_\_\_\_ overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend \_\_\_\_\_ karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur bestaat in ieder geval uit een voorzitter, een secretaris en een \_\_\_\_\_ penningmeester. \_\_\_\_\_  
Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en \_\_\_\_\_ penningmeester. \_\_\_\_\_  
Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. \_\_\_\_\_

#### **Einde bestuurslidmaatschap/Schorsing** \_\_\_\_\_

##### Artikel 12 \_\_\_\_\_

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te \_\_\_\_\_ allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een \_\_\_\_\_ schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot \_\_\_\_\_ ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door \_\_\_\_\_ het bestuur op te maken rooster van aftreding. \_\_\_\_\_  
De aftredende blijft herkiesbaar. \_\_\_\_\_  
Degene die in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster \_\_\_\_\_ de plaats van zijn voorganger in. \_\_\_\_\_
- 3.. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: \_\_\_\_\_
- door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; \_\_\_\_\_
  - door overlijden; \_\_\_\_\_
  - door verlies van handelingsbekwaamheid; \_\_\_\_\_
  - door bedanken; \_\_\_\_\_
  - indien niet langer voldaan wordt aan het in lid 1 bepaalde. \_\_\_\_\_

#### **Besluitvorming van het bestuur** \_\_\_\_\_

##### Artikel 13 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls één of meer van de bestuursleden dat nodig \_\_\_\_\_ acht(en). \_\_\_\_\_
2. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen met volstrekte meerderheid \_\_\_\_\_ van stemmen en indien alle bestuursleden twee dagen tevoren tot de \_\_\_\_\_ vergadering zijn opgeroepen en tenminste twee/derde gedeelte van de in \_\_\_\_\_ functie zijnde bestuursleden ter vergadering aanwezig is. \_\_\_\_\_
3. Voorts kunnen geldige besluiten worden genomen buiten vergadering, mits alle \_\_\_\_\_ in functie zijnde bestuursleden zich schriftelijk (waaronder begrepen op \_\_\_\_\_ elektronische wijze ) voor de aanneming van dat besluit hebben uitgesproken. \_\_\_\_\_
4. Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien \_\_\_\_\_ hij/zij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is \_\_\_\_\_ met het belang bedoeld in lid 2 van artikel 14. \_\_\_\_\_  
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit \_\_\_\_\_ genomen door de algemene vergadering. \_\_\_\_\_
5. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen \_\_\_\_\_ opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en \_\_\_\_\_



ondertekend. \_\_\_\_\_

In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de \_\_\_\_\_ voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit niet \_\_\_\_\_ beslissend. \_\_\_\_\_

6. In het bestuur heeft elk bestuurslid één stem. \_\_\_\_\_
7. Bij reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de \_\_\_\_\_ besluitvorming door het bestuur worden gegeven. \_\_\_\_\_

#### **Bestuurstaak/Vertegenwoordiging.** \_\_\_\_\_

##### Artikel 14 \_\_\_\_\_

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het \_\_\_\_\_ besturen van de vereniging. \_\_\_\_\_
2. Ieder bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke \_\_\_\_\_ vervulling van de hem/haar opgedragen taak, waarbij hij/zij zich moet richten \_\_\_\_\_ naar de belangen van de vereniging en de met haar verbonden ondernemingen \_\_\_\_\_ of organisaties. \_\_\_\_\_
3. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald in verband met belet \_\_\_\_\_ of ontstentenis van een van de bestuursleden, blijft het bestuur bevoegd tot \_\_\_\_\_ uitoefening van al zijn taken en bevoegdheden. \_\_\_\_\_  
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te \_\_\_\_\_ beleggen waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde komt. \_\_\_\_\_  
In geval van belet of ontstentenis van alle bestuursleden, berust het bestuur \_\_\_\_\_ tijdelijk bij de door de algemene vergadering aan te wijzen personen. Voor de \_\_\_\_\_ gedurende deze periode verrichte bestuursdaden worden de aangewezen \_\_\_\_\_ personen met een bestuurslid gelijkgesteld. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen \_\_\_\_\_ van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden \_\_\_\_\_ benoemd. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd \_\_\_\_\_ te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden \_\_\_\_\_ of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de \_\_\_\_\_ vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een \_\_\_\_\_ derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander \_\_\_\_\_ verbindt. \_\_\_\_\_  
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep \_\_\_\_\_ worden gedaan. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. \_\_\_\_\_  
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk \_\_\_\_\_ handelende bestuursleden, waaronder de voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Jaarverslag/Rekening en verantwoording** \_\_\_\_\_

##### Artikel 15 \_\_\_\_\_

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige \_\_\_\_\_ aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en \_\_\_\_\_ verplichtingen kunnen worden gekend. \_\_\_\_\_

3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na \_\_\_\_\_ afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de \_\_\_\_\_ algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken binnen de \_\_\_\_\_ vereniging en over het gevoerde beleid en legt een balans en een staat van \_\_\_\_\_ baten en lasten met toelichting aan de vergadering over. \_\_\_\_\_  
Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de \_\_\_\_\_ ondertekening van één of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van \_\_\_\_\_ redenen melding gemaakt. \_\_\_\_\_
4. De algemene vergadering benoemt uit de leden een kascommissie van \_\_\_\_\_ tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De \_\_\_\_\_ commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en \_\_\_\_\_ brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. \_\_\_\_\_  
Jaarlijks treedt één van de leden van de kascommissie af, zodanig dat het \_\_\_\_\_ langst aaneengesloten in functie zijnde lid als eerste aftreedt. \_\_\_\_\_  
Een lid van de kascommissie is te allen tijde herbenoembaar. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen \_\_\_\_\_ te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van \_\_\_\_\_ de boeken en bescheiden der vereniging te geven. \_\_\_\_\_  
Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere \_\_\_\_\_ boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie zich door een deskundige \_\_\_\_\_ doen bijstaan. \_\_\_\_\_
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering \_\_\_\_\_ worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere \_\_\_\_\_ commissie. \_\_\_\_\_
7. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en van de \_\_\_\_\_ rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge voor alle \_\_\_\_\_ handelingen, voor zover die uit de jaarstukken blijken. \_\_\_\_\_
8. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, zeven jaar \_\_\_\_\_ lang te bewaren. \_\_\_\_\_

### **Algemene vergadering** \_\_\_\_\_

#### Artikel 16 \_\_\_\_\_

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, \_\_\_\_\_ die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. \_\_\_\_\_
2. Ten minste tweemaal per jaar, te weten in het voorjaar en in het najaar, \_\_\_\_\_ worden algemene vergaderingen gehouden. \_\_\_\_\_  
In de voorjaarsvergadering wordt/worden onder meer: \_\_\_\_\_
  - a. door het bestuur verslag uitgebracht omtrent zaken van de vereniging en \_\_\_\_\_ het over het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur; \_\_\_\_\_
  - b. de jaarrekening ter beoordeling en vaststelling aangeboden; \_\_\_\_\_
  - c. de persoon/personen als bedoeld in artikel 14 lid 3 aangewezen; \_\_\_\_\_
  - d. toestemming gevraagd voor besluiten, voorzover door de statuten en/of \_\_\_\_\_ reglementen voorgeschreven; \_\_\_\_\_
  - e. een lid van de kascommissie benoemd. \_\_\_\_\_
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit \_\_\_\_\_





wenselijk oordeelt. \_\_\_\_\_

4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 20 of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en met het opstellen van de notulen. \_\_\_\_\_

### **Toegang en stemrecht** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 17** \_\_\_\_\_

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle bestuursleden, alle leden van de vereniging en alle aspirant-leden. \_\_\_\_\_  
Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, met dien verstande dat een geschorst lid wel toegang heeft tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Hij heeft tevens het recht in die vergadering het woord te voeren. \_\_\_\_\_
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering. \_\_\_\_\_
3. Alleen leden die niet zijn geschorst, hebben stemrecht en hebben ieder één stem. \_\_\_\_\_  
Ieder lid dat op de dag van oproeping voor een algemene vergadering meer dan drie maanden achterstallig is met de voldoening aan zijn/haar financiële verplichtingen ten opzichte van de vereniging, kan geen stem uitbrengen in de betreffende algemene vergadering. \_\_\_\_\_  
Donateurs en aspirant-leden hebben geen stemrecht. \_\_\_\_\_
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. \_\_\_\_\_  
Een lid kan slechts als gevolmachtigde van één ander lid optreden. \_\_\_\_\_
5. De bestuursleden hebben als zodanig een raadgevende stem in de algemene vergadering. \_\_\_\_\_

### **Voorzitterschap/Notulen** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 18** \_\_\_\_\_

1. De algemene vergaderingen worden, tenzij de situatie zich voordoet als omschreven in artikel 16 lid 4, laatste zin, geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. \_\_\_\_\_
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de \_\_\_\_\_

vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het \_\_\_\_\_  
verhandelde doen opmaken. \_\_\_\_\_

De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de \_\_\_\_\_  
leden gebracht, door vermelding op de website of op andere wijze. \_\_\_\_\_

### **Besluitvorming van de algemene vergadering** \_\_\_\_\_

#### Artikel 19 \_\_\_\_\_

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent \_\_\_\_\_  
de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van \_\_\_\_\_  
een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk \_\_\_\_\_  
vastgelegd voorstel. \_\_\_\_\_
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld \_\_\_\_\_  
oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, \_\_\_\_\_  
wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke \_\_\_\_\_  
stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde \_\_\_\_\_  
aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de \_\_\_\_\_  
rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten \_\_\_\_\_  
van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de \_\_\_\_\_  
uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid \_\_\_\_\_  
heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende \_\_\_\_\_  
voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. \_\_\_\_\_  
Heeft alsdan wederom niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan \_\_\_\_\_  
vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte \_\_\_\_\_  
meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de \_\_\_\_\_  
stemmen staken. \_\_\_\_\_  
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) \_\_\_\_\_  
wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande \_\_\_\_\_  
stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die \_\_\_\_\_  
voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. \_\_\_\_\_  
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan \_\_\_\_\_  
één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die \_\_\_\_\_  
personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden \_\_\_\_\_  
uitgebracht. \_\_\_\_\_  
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist \_\_\_\_\_  
het lot wie van beiden is gekozen. \_\_\_\_\_
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van \_\_\_\_\_  
personen, dan is het verworpen. \_\_\_\_\_
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke \_\_\_\_\_  
stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming \_\_\_\_\_  
verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. \_\_\_\_\_  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde \_\_\_\_\_  
hoofdelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_



8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn dezen niet in een \_\_\_\_\_ vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, \_\_\_\_\_ dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. \_\_\_\_\_
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd \_\_\_\_\_ zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, \_\_\_\_\_ omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot \_\_\_\_\_ statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of \_\_\_\_\_ is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift \_\_\_\_\_ omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband \_\_\_\_\_ houdende formaliteit niet in acht genomen. \_\_\_\_\_
10. De leden die stemgerechtigd zijn, kunnen het stemrecht ook uitoefenen door \_\_\_\_\_ middel van een elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via \_\_\_\_\_ het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks \_\_\_\_\_ kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan \_\_\_\_\_ uitoefenen. Stemmen die voorafgaand aan de algemene vergadering via een \_\_\_\_\_ elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan op \_\_\_\_\_ de tiende dag voorafgaand aan die algemene vergadering, worden gelijkgesteld \_\_\_\_\_ met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht. \_\_\_\_\_ Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch \_\_\_\_\_ communicatiemiddel. \_\_\_\_\_

#### **Bijeenroeping algemene vergadering** \_\_\_\_\_

##### Artikel 20 \_\_\_\_\_

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, \_\_\_\_\_ onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 4. \_\_\_\_\_ De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het \_\_\_\_\_ ledenregister bedoeld in artikel 4. \_\_\_\_\_ De oproeping kan ook geschieden door een langs elektronische weg \_\_\_\_\_ toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat hiertoe \_\_\_\_\_ door het lid aan de vereniging is bekendgemaakt. \_\_\_\_\_ De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien dagen. \_\_\_\_\_
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, \_\_\_\_\_ onverminderd het bepaalde in artikel 21. \_\_\_\_\_

#### **Statutenwijziging** \_\_\_\_\_

##### Artikel 21 \_\_\_\_\_

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan \_\_\_\_\_ door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de \_\_\_\_\_ mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een \_\_\_\_\_ voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen \_\_\_\_\_ voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen \_\_\_\_\_ wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de \_\_\_\_\_ leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt \_\_\_\_\_ gehouden. Bovendien wordt van de wijziging kennisgegeven aan de leden door \_\_\_\_\_ middel van een schriftelijke kennisgeving en/of een langs elektronische weg \_\_\_\_\_

- toegezonden bericht. \_\_\_\_\_
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de \_\_\_\_\_ uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van de \_\_\_\_\_ leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet drie/vierde van de leden \_\_\_\_\_ aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een \_\_\_\_\_ tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel \_\_\_\_\_ zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal \_\_\_\_\_ aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een \_\_\_\_\_ meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_
  4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële \_\_\_\_\_ akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid \_\_\_\_\_ bevoegd. \_\_\_\_\_

### **Ontbinding** \_\_\_\_\_

#### Artikel 22 \_\_\_\_\_

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene \_\_\_\_\_ vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is \_\_\_\_\_ van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
2. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening door \_\_\_\_\_ het bestuur. \_\_\_\_\_
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit \_\_\_\_\_ tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit \_\_\_\_\_ tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo \_\_\_\_\_ worden gegeven. \_\_\_\_\_
4. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan \_\_\_\_\_ wel aan de vereffenaars, bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars \_\_\_\_\_ doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven. \_\_\_\_\_

### **Fusie** \_\_\_\_\_

#### Artikel 23 \_\_\_\_\_

1. Voor een besluit tot fusie met een andere vereniging is het bepaalde in artikel \_\_\_\_\_ 21 van deze statuten van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
2. Bij de oproeping van de in dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden \_\_\_\_\_ medegedeeld, dat ter vergadering zal worden voorgesteld een fusie aan te \_\_\_\_\_ gaan met een of meer met name genoemde andere verenigingen. \_\_\_\_\_

### **Reglementen** \_\_\_\_\_

#### Artikel 24 \_\_\_\_\_

1. De algemene vergadering kan een of meerdere reglementen, waaronder een \_\_\_\_\_ huishoudelijk reglement, vaststellen. \_\_\_\_\_
2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen \_\_\_\_\_ dwingend recht bevat, noch met de statuten. \_\_\_\_\_
3. Op een besluit tot vaststelling en/of wijziging van een reglement is het \_\_\_\_\_ bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 21 van overeenkomstige toepassing, \_\_\_\_\_ doch ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde \_\_\_\_\_ leden. \_\_\_\_\_

### **Exploitatiekosten.** \_\_\_\_\_



Artikel 25.

1. Onder exploitatiekosten van de vereniging worden verstaan de volgende kosten:
  - a. de kosten welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud van het terrein of het normale gebruik van de gemeenschappelijke zaken of het behoud daarvan, alsmede die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen aan het terrein, een en ander voor zover deze kosten niet ingevolge de statuten of het reglement ten laste komen van een bepaald lid of verbonden zijn aan verbouwingen of verbeteringen van het terrein voor zover strekkende ten bate van de privé-gedeelten;
  - b. het bedrag van een schadevergoeding door de vereniging verschuldigd aan een lid tevens houder van een privé-gedeelte;
  - c. assurantieprijzen, verschuldigd ter zake van verzekeringen van de privé-gedeelten die door de statuten zijn voorgeschreven of waartoe door de algemene vergadering is besloten;
  - d. de publiekrechtelijke lasten en belastingen, voor zover verschuldigd door de vereniging en betrekking hebbende op de privé-gedeelten;
  - e. de administratiekosten van de vereniging in verband met de berekening en inning van de exploitatiekosten;
  - f. alle overige kosten, met inachtneming van het in de statuten bepaalde door het bestuur der vereniging gemaakt, alsmede alle andere kosten met betrekking tot privé-gedeelten, die krachtens besluit van het bestuur tot de exploitatiekosten worden gerekend.
2. De exploitatiekosten worden gedragen door de leden tevens houders van een privé-gedeelte in een door het bestuur - met goedkeuring van de algemene vergadering - vast te stellen verhouding.  
In afwijking van het vorenstaande zullen de eventuele kosten van waterlevering aan het terrein en energie door de leden tevens houders van een privé-gedeelte, worden voldaan en gedragen conform de daarvoor door de vereniging vastgestelde verdeelsleutel.  
De algemene vergadering is bevoegd ook voor andere, door de algemene vergadering als zodanig aan te merken kosten en/of kostensoorten een afwijkende verdeelsleutel vast te stellen.
3. Jaarlijks wordt door het bestuur een begroting van de in het volgende boekjaar te maken exploitatiekosten opgesteld en ter vaststelling aan de algemene vergadering voorgelegd.
4. Ieder lid tevens houder van een privé-gedeelte moet voor één april van ieder boekjaar aan de vereniging overmaken zijn aandeel in de exploitatiekosten en het door de algemene vergadering ingestelde reservefonds, als hierna in artikel 26 lid 1 omschreven.
5. Indien een lid tevens houder van een privé-gedeelte niet voor één april het door hem/haar verschuldigde heeft voldaan, is hij/zij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in een reglement zal worden

bepaald, terwijl tevens alle door de vereniging te maken kosten verband houdende met de inning ten laste van het betrokken lid komen, waaronder begrepen de door de vereniging te maken kosten van deurwaarders, advocaten en proceskosten.

- Indien een lid tevens houder van een privé-gedeelte het door hem/haar verschuldigde niet binnen drie maanden na het opeisbaar worden heeft voldaan, wordt zijn/haar schuld omgeslagen over de andere leden, voor ieder lid voor het zelfde aandeel als hij/zij conform lid 1 van dit artikel gehouden is in de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen, ongeacht de maatregelen die jegens het nalatige lid kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere leden en de vereniging op het nalatige lid.

#### **Reservefonds.**

##### **Artikel 26.**

- Krachtens besluit van de algemene vergadering kan een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van bijzondere uitgaven van de vereniging ten bate van de privé-gedeelten.  
Het reservefonds wordt op een afzonderlijke bank/girotekening ten name van de vereniging gedeponneerd.
- Aan het reservefonds mag niets worden onttrokken dan krachtens besluit van de algemene vergadering.
- In elke jaarrekening van de vereniging moet van het reservefonds als afzonderlijke post melding worden gemaakt.

#### **Verzekering.**

##### **Artikel 27.**

- Het terrein zal door het bestuur worden verzekerd bij één of meer solide verzekeraars tegen brand waaronder ontploffingsschade en voorts tegen al zodanige schade-oorzaken, waartegen onroerende zaken op uitgebreide voorwaarden verzekerd plegen te worden.  
Tevens zal een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid worden afgesloten.  
De algemene vergadering is steeds bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevallen.
- Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de algemene vergadering.  
Het zal, wat de brandverzekering betreft, moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag of deze overeenstemming bestaat zal periodiek gecontroleerd moeten worden door een deskundige.
- Ingeval krachtens enige verzekeringsovereenkomst schadepenningen tot uitkering komen, is het bestuur bevoegd met assuradeuren en hen die op de erfpacht van het terrein een recht van hypotheek hebben, regelingen te treffen ten aanzien van het beheer van die schadepenningen.
- Indien de verzekeringspenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouwen en de algemene vergadering besluit tot herstel of herbouw over te gaan, komt het tekort voor rekening van de leden, voor ieder lid voor het



- zelfde aandeel, als waar toe hij/zij overeenkomstig artikel 14 lid 2 gehouden is —  
in de exploitatiekosten van de vereniging bij te dragen. \_\_\_\_\_
5. Indien de algemene vergadering besluit niet tot herstel dan wel tot herbouw \_\_\_\_\_  
van het terrein en de daarop gebouwde gemeenschappelijke zaken en \_\_\_\_\_  
gedeelten over te gaan, zal de uitbetaling van de schadepenningen geschieden \_\_\_\_\_  
door middel van storting in het reservefonds, nadat volledige verrekening \_\_\_\_\_  
plaatsgevonden heeft met hen, die op de erfpacht een recht van hypotheek \_\_\_\_\_  
hebben. \_\_\_\_\_
6. Elk lid is bevoegd voor zijn/haar rekening en op zijn/haar naam een \_\_\_\_\_  
aanvullende verzekering te sluiten. \_\_\_\_\_

**Volmacht** \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte \_\_\_\_\_  
van volmacht, welke als bijlage aan deze akte zal worden vastgehecht. \_\_\_\_\_

**Aangehechte bijlagen** \_\_\_\_\_

Aan deze akte zijn de volgende bijlage gehecht: \_\_\_\_\_

- een volmacht. \_\_\_\_\_
- de notulen van twee algemene vergaderingen van de vereniging. \_\_\_\_\_

**Slot** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van \_\_\_\_\_  
deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon een \_\_\_\_\_  
zakelijke opgave gedaan van de inhoud van deze akte en is door mij een toelichting \_\_\_\_\_  
gegeven. \_\_\_\_\_

Vervolgens heeft de verschenen persoon verklaard van de inhoud van deze akte te \_\_\_\_\_  
hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de \_\_\_\_\_  
inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te \_\_\_\_\_  
stellen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen \_\_\_\_\_  
persoon en mij, notaris. \_\_\_\_\_

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

2 maart 2023

